

ASUNTOMESSUT 2013

RAKENTAMISTAPAOHJEEN SISÄLTÖ JA TARKOITUS

Rakentamishoje koskee vuoden 2013 asuntomessu alueen pientalotontteja (korttelit 2711-2718) sekä alueen kerrostalotontteja. Ohjeessa esitetään sitovia määräyksiä, jotka täydentävät asemakaavan määräyksiä. Lisäksi annetaan suosituksia, jotka edesauttavat yhtenäisen ja tasapainoisen kaupunkikuvan aikaansaamista.

Hyvinkään Asuntomessut 2013 Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt rakentamishojeen noudatettavaksi messualueen tonttien hakumenettelyssä.

TAVOITTEET

Alue on rakentamaton pienipiirteisesti vaihtelevaa moreeni- ja kalliomaastoa. Asemakaavan katuverkko noudattaa maaston vaihtelevia korkeuseroja. Tavoitteena on sovittaa sekä rakennukset että pihat huolellisesti maastoon. Maastoon soveltamisen keinoina ovat rakennuksissa mm. asuntojen sisäiset tasoerot, rinneratkaisut ja rakennuksen nostaminen irti maastosta, sekä pihoiilla mm. terassoinnit. Tavoitteena on maastoon ja maisemaan istuva luonnonläheinen pientaloympäristö.

Rakennusten odotetaan edustavan tämän päivän arkkitehtuuria. Tavoitteena ovat hyvin suunnitellut, toimivat ja energia- ja kustannustehokkaat kaupunkirakentamiseen soveltuvat asuinrakennukset. Kaikki hankkeet suunnitellaan kantavan kehittämissaiheen, konseptin tai luovan teknisen tai toiminnallisen idean ympärille.



Asemakaavaehdotuksen havainnekuva 2.11.2010.

YLEISIÄ OHJEITA

Asuntomessualueelle muodostetaan erilaisia osa-alueita. Tavoitteena on saada riittävän yhtenäisiä kokonaisuuksia kuitenkin tarjoten samalla alueelta mahdollisuudet monenlaisten asumisratkaisujen toteutukselle.

Rakennushankkeelle on oltava nimettyä pääsuunnittelija, joka vastaa suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta. Pääsuunnittelijan vaatimustaso on määritelty Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa A2; Rakennusten suunnittelijat ja suunnitelmat, määräykset ja ohjeet (8.5.2002). (Poikkeuksena rakennusryhmissä 4, 5, 7 ja 8 pääsuunnittelijan pätevyys vaatimusluokka AA)

Rakentamisessa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä ja muita viranomaisohjeita.

ESTEETTÖMYYS

Huolimatta alueen korkeussuhteiltaan vaihtelevasta maastosta tonttien ulkoalueet ja asunnot on suunniteltava mahdollisemman hyvin esteettömän liikkumisen mahdollistaviksi.

RAKENNUKSEN SIOJITTUMINEN TONTILLA

Rakennusten sijoittamisesta tontilla on suunniteltaessa otettava huomioon hulevesien käsittely tontilla.

Päärakennus ja autotalli/-katos voidaan sijoittaa tontilla vapaasti, ellei asemakaavassa muuta määrätä. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida asemakaavassa esitetyt rakennusalan rajat. Osassa tontteja on määrätty rakennus rakennettavan kiinni rakennusalan reunaan tai tontin rajaan (nuolimerkintä).

Naapureiden keskinäisellä kirjallisella sopimuksella (rasitesopimus) saa yksikerroksisia rakennuksia tai rakennuksen osia sijoittaa tontin rajaan kiinni tai ulottaa räystäitä naapuritontin puolelle. Rasitesopimuksen mukaisista oikeuksista perustetaan tarpeelliset rakennusrasitteet kullekin tontille. Tontin rajalle rakennettaessa naapuritonttien rakentajat sopivat keskenään rakennusten ja rakenteiden kunnossapidosta.

AUTOSUOJAT

Autosuojat tulisi ensisijaisesti sijoittaa asuinrakennukseen liittyvinä siten, että niiden edustalle muodostuu luonteva katuun liittyvä kivetty etupiha. Ajo autosuojaan aina tontilta, ei suoraan kadulta.

JULKISIVUT

Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää kivipinnalle tehtyä rappausa tai lämpörappausta, tiiltä ja tiilenväriin sävytettyä muuraussaumaa tai peittomaalattua puuverhousa. Julkisivussa tulee välttää korkeita sokkeliosuuksia.

KATTO

Kattomateriaalin värin tulee olla harmaasävyinen. Myös viherkatot sallitaan.

KATULIIITYMÄT

Tonttien katuliittymän leveys saa olla enintään 4,5 m. Lisäksi saa rakentaa käyntiportin, jonka leveys on enintään 1,2 m.

Katuliittymä ja siihen liittyvä etupiha (autokatoksen edusta yms.) on päällystettävä betonikivellä tai luonnonkivellä. Päällyste ulotetaan katupäällysteeseen asti, tarvittaessa katualueen puolelle.

PIHAT

Tavoitteena on korkeatasoinen pihojen suunnittelu ja toteutus. Tontille tulee laatia yksityiskohtaiset pihasuunnitelmat, joissa esitetään pihojen pintamateriaalit, istutukset, valaistus, muut piharakenteet ja tontin korkeustasot.

Ulko-oleskelutiloissa suositaan maastoa säästäviä rajoittavia ratkaisuja, esimerkkinä maasta korotetut terassit.

Tonttien rajalla maanpinnan korkeusasemien on oltava toisiinsa sovitut, tukimuureja ei saa tehdä tonttien väliselle rajalle ilman pakottavaa syytä ja naapureiden keskinäistä sopimusta. Tontin istutuksista esitetään pihasuunnitelma. Tontille on sijoitettava puita 1 kpl jokaista rakennuksista vapaata 100m² kohti. Osan puista tulee olla rakennusta korkeammaksi kasvavia lajeja, myös havupuita tulee käyttää.

MELU

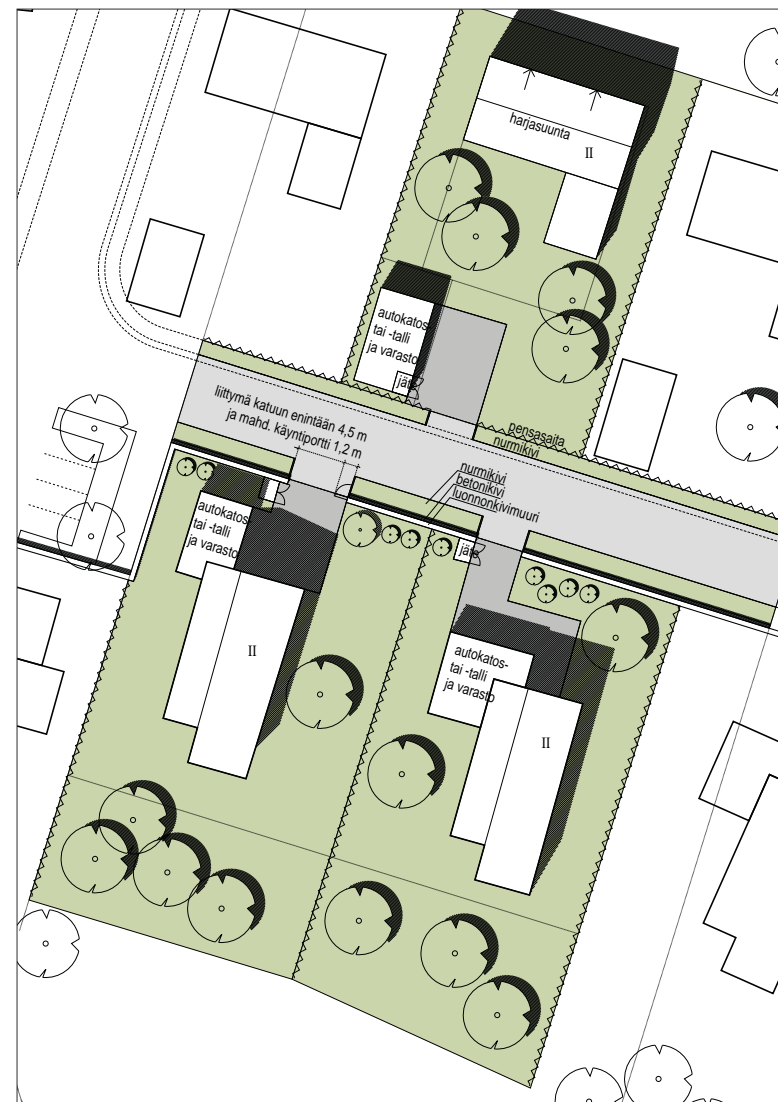
Rakennusryhmän 1 osassa tonteista pihan oleskelualueita koskee määräys melusuojuksesta. Tontin rajaan suositellaan rakennettavaksi kiinni myös talousrakennuksia kuten esim. pihasauna tai varasto, jotta pihan oleskelualue saadaan suojattua melulta.

HULEVEDET

Asemakaavamääräys: Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohde. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Erillispientalotonteilla kattovedet ja pihan hulevedet käsitellään tonteittain. Tontinrajaan kiinni rakennettavan rakennuksen katto on suunniteltava siten, että katon sadevedet voidaan johtaa omalle tontille.

Rakennuksen korkeusasemaa ja tontin pinnantasauksia suunniteltaessa on erityisesti otettava huomioon hulevesien johtaminen ja käsittely tontilla sekä erityisesti rakennuksen läheisyydessä.



Esimerkki tonttuliittymistä ja pysäköinnistä.

ASUNTOMESSUALUEEN RAKENNUSRYHMIEN 1-16 YLEISESITTELY

RAKENNUSRYHMÄT

Asuntomessualueen pientalot sijoittuvat Myötätuulentien ja Lounatuulentien varteen puistojen erottamiksi ryhmiksi. Asemakaavan pohjalta rakennuksista muodostetaan ryhmiä, joita sitovat yhteen muutamat keskeiset ominaisuudet kuten rakennusten sijoitus tontilla, rakennuksen muoto, julkisivumateriaali ja väri. Numerot viittaavat viereiseen kuvaan.

1. Myötätuulentie, kortteli 2718, omakotitontit 3-10

Tämän rakennusryhmän yhtenäisenä tekijänä on puu pääasiallisena julkisivumateriaalina. Kadun puoleiseen tontin rajaan rakennetaan puuaita.

2. Lounatuulentie, kortteli 2717, tontit 1-3

Kolmen etelärinteelle sijoittuvan tontin ryhmä varataan hankkeille, jotka suunnitellaan kantavan kehittämisaiheen tai konseptin ympärille, mahdollisesti kokeellinen ja uutta luova teknillinen tai toiminnallinen idea. Talojen arkkitehtuuri voi olla oleimaista ja yksilöllistä.

3. Lounatuulentie, korttelit 2714

Kaksikerroksiset harjakattoiset talot muodostavat yhtenäisen Lounatuulenpuiston eteläreunaa rajaavan rivistön.

4. Lounatuulentie, korttelit 2713 ja 2715

Tonteilla on korkeuseroja, jotka on otettava lähtökohdaksi sekä rakennusten että pihan suunnittelussa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on rappaus. Kadun puoleiseen tontin rajaan rakennetaan matala yhtenäinen luonnonkivimuuri.

5. Lounatuulentie, kortteli 2712

Tonteilla on korkeuseroja, jotka on otettava lähtökohdaksi sekä rakennusten että pihan suunnittelussa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on tumma (punainen) puhtaaksi muurattu tiili. Kadun puoleiseen tontin rajaan rakennetaan matala yhtenäinen luonnonkivimuuri.

6. Lounatuulentie, kortteli 2711, tontit 2-5

Tonteilla on korkeuseroja: maasto viettää kadulta tontin takarajalle. Maaston korkeuserot on otettava lähtökohdaksi sekä rakennusten että pihan suunnittelussa. Tontit rajataan katuun pensasaidalla ja tontin rajaan kiinni rakennettavilla autokatoksilla ja talousrakennuksilla. Puiston puoleinen tontin rajas kasvillisuudella.

7. Lounatuulentie, kortteli 2711, tontti 1

Ryhmärakentamiskohte.

8. Aamutuulentie/Lounatuulentie, kortteli 2716

Rakennukset rajaavat Aamutuulentien katutilan. Pääasiallinen julkisivumateriaali on oltava tonteittain yhtenäinen.

9. Aamutuulentie, kortteli 2707, tontti 1

Tontti sijoittuu kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalle alueen sisääntuloon – portti. Rakennus sijoittuu rinteeseen. Rakennus on suunniteltava siten, että se rajaa Aamutuulentien katutilaa.

10. Myötätuulentie kortteli 2717, tontti 4

Ryhmärakentamiskohte.

11. Myötätuulentie kortteli 2718, tontti 2

Tämän ryhmärakentamiskohteen yhtenäisenä tekijänä on puu pääasiallisena julkisivumateriaalina. Kadun puoleiseen tontin rajaan rakennetaan puuaita.

12. Myötätuulentie/Aamutuulentie, kortteli 2718, tontti 1

Tämän yhtiömuotoisesti rakennettavan rakennusryhmän yhtenäistävänä tekijänä on puu pääasiallisena julkisivumateriaalina. Kadun puoleiseen tontin rajaan rakennetaan puuaita.

13. Lounatuulenaukio, kortteli 2708, tontti 2

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu tumma tai punainen tiili.

14. Iltatuulentie, kortteli 2709

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu tumma tai punainen tiili.

15. Lounatuulenaukio, kortteli 2710

Rakennusmassat on sijoitettava kohtisuoraan etelään viettävää rinnettä vasten siten, että rakennusten väliset pihatilat avautuvat Lounatuulenpuistoon. Rakennusten julkisivujen hallitsevan materiaalina on peittomaalattu puu.

16. Kravunarkunkatu, korttelit 2706

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu tumma tai punainen tiili.



Rakennusryhmät 1-16.



Ilmakuva Hyvinkään taajama-alueelta (kuvalähde Hyvinkään Karttapalvelu).

JULKISIVUMATERIAALIT, -VÄRIT JA OHJEELLINEN VÄRIKARTTA



- Julkisivumateriaali peittomaalattu puu, vaaleat värit
- Julkisivumateriaali yhtenäinen
- Julkisivumateriaali peittomaalattu puu, vahvat värit
- Julkisivumateriaali tumma (punainen) puhtaaksi muurattu tiili
- Julkisivumateriaali peittomaalattu puu tai rappaus, keskivahvat värit
- Julkisivumateriaali rappaus, valkoinen
- Julkisivumateriaali vapaa

VAHVAT VÄRIT	KESKIVAHVAT VÄRIT	VAALEAT VÄRIT
<p>S 3050-Y50R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #c4582c; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 3560-Y80R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #9bc2e6; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 5040-Y80R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #d9ead3; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 2010-B10G.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #f0f0f0; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 5020-B10G.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #e6e6e6; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 5020-G90Y.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #9bc2e6; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 1050-Y20R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #f9f9f9; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 8505-R20B.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #333333; margin-bottom: 5px;"></div>	<p>S 1020-Y20R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #f9f9f9; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 2010-Y20R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #e6e6e6; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 2020-Y20R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #d9ead3; margin-bottom: 5px;"></div> <p>SIL 27.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #9bc2e6; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 3040-Y40R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #c4582c; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 3010-B50G.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #6aa84f; margin-bottom: 5px;"></div>	<p>S 0502-Y.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #f9f9f9; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 1005-Y.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #e6e6e6; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 1010-Y.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #d9ead3; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 1502-Y.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #f0f0f0; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 0510-Y20R.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #f9f9f9; margin-bottom: 5px;"></div> <p>S 1020-R90B.</p> <div style="width: 30px; height: 15px; background-color: #9bc2e6; margin-bottom: 5px;"></div>

Julkisivumateriaalit.

Ohjeelliset julkisivuvärit, koodit NCS-värikartasta.

AIDAT JA TONTTIKOHTAINEN JÄTTEENKERÄYS

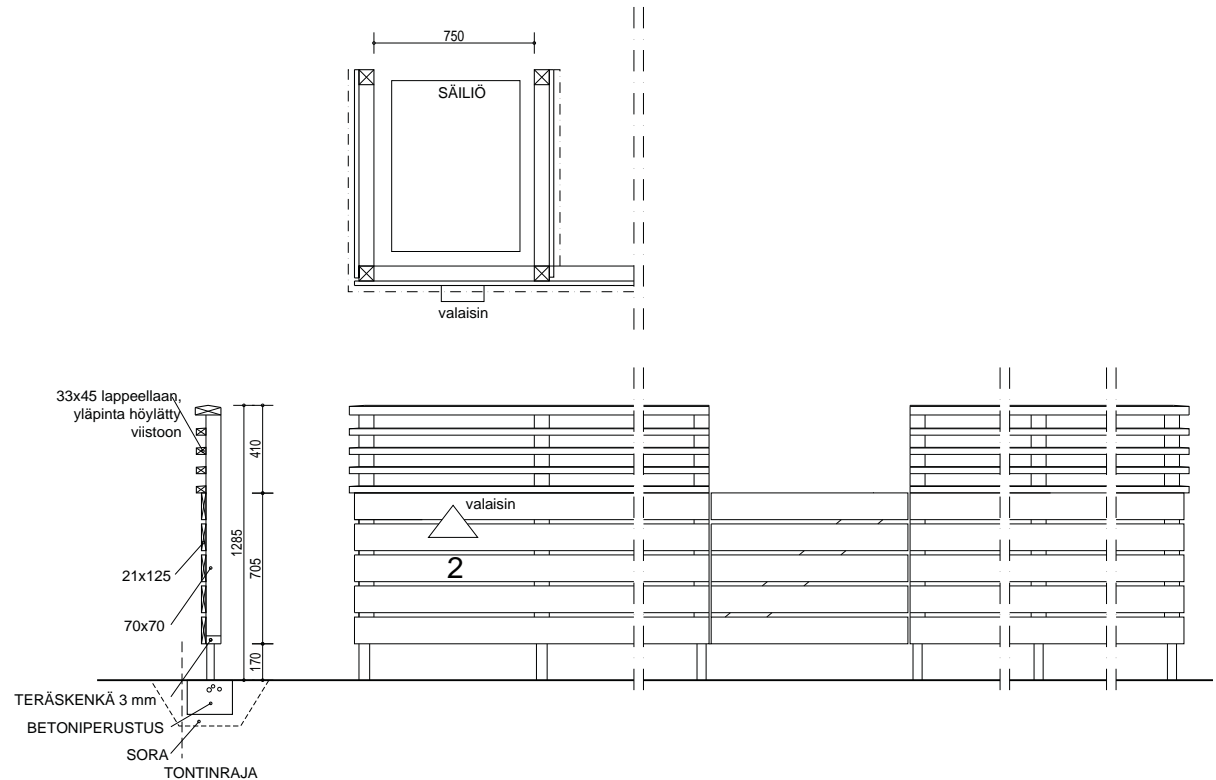
Tontit on aidattava.

PUU Aidat

Aamutuulentien ja Myötätuulentien varrella kortteli 2718 rajataan yhtenäisellä puuaidalla. (ks. esimerkit 1 ja 2). Rakentajat voivat halutessaan sopia myös muusta käytettävästä aitamallista, joka hyväksytään erikseen. Aita sovitetaan kaltevaan maastoon porrastaen moduuleittain. Aidat on perustettava asianmukaisesti maaperän laatu kuten routivuus huomioon ottaen. Perustuksena voidaan käyttää ensisijaisesti betoniperustusta, johon aitaloppa on istutettu teräsputken ja -kengän avulla tai kierrettävää teräsperustusta. Myös lyötävää teräskilaperustusta voidaan käyttää, mikäli maaperä on siihen sopiva. Aidan perustamistavasta on aina oltava rakennesuunnittelijan ohje tai suunnitelma. Aidat on asennettava pystysuoriksi ja varmistettava perustamistavalla, että ne pysyvät suorassa. Aita rakennetaan ja perustetaan kokonaan tontin puolelle. Aidassa on käytettävä tiheäsyistä ja vähäoksaista havupuuta. Puutavara on hienosahattua tai höylättyä. Aidan puuosat on peittomaalattava, suositellaan öljymaalia.

LUONNONKIVIMUURIT

Liuskekivimuri on molemmilta sivuiltaan murrettu, esimerkiksi Oriveden musta, (esimerkki 3). Lounatuulentien varrella korttelit 2712, 2713 ja 2715 on rajattava yhtenäisellä liuskekivisellä muurilla, jonka korkeus on enintään 500 mm ja leveys noin 200mm. Aita rakennetaan ja perustetaan kokonaan tontin puolelle.



Esimerkki 1; puuaita ja tonttikohtainen jäteastian seinäke.

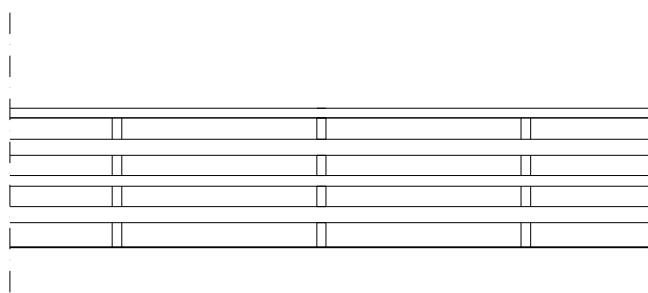
PENSAS Aidat

Myötätuulentien, Lounatuulentien varrella kortteleiden 2711, 2714 ja 2717 kadun puoleiselle reunalle istutetaan leikattava pensasaita.

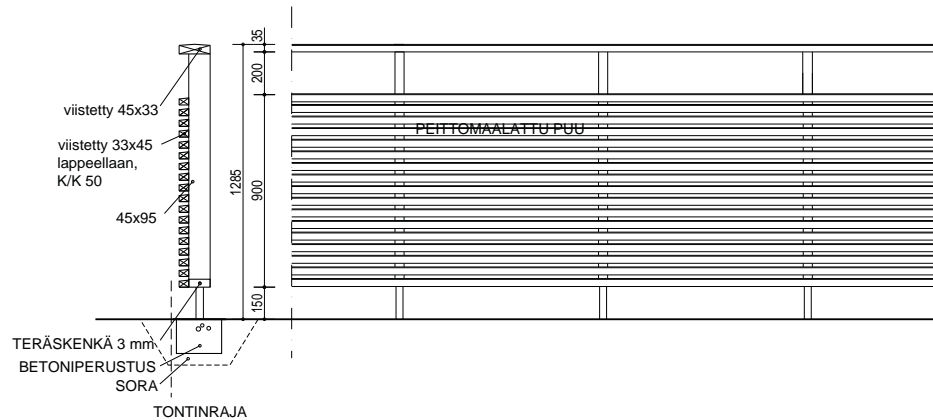
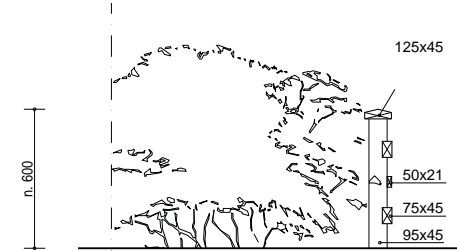
Tonttien omistajat sopivat yhdessä tonttien välisten raja-aitojen korkeudesta sekä aidan sijainnista. Tonttien aitaaminen yleisiin alueisiin rajoittuvilta osilta tehdään rakennustapaohjetta noudattaen. Rakennusryhmän yhteisellä päätöksellä voidaan esittää myös muuta ratkaisua ryhmässä yhteisesti noudatettavaksi. Pensasaidat pidetään 50 – 120 cm korkeina. Pensasaitojen taimet hankitaan taimikokona 80-100 cm ja ne leikataan muotoon ennen asuntomessutapahtumaa. Pensasaitojen suojaksi suositellaan rakennettavan suoja-aita, jonka korkeus on 60 cm. (ks. esimerkki 3)

Katuun rajoittuviin leikattaviin pensasaitoihin käytetään seuraavia lajeja:

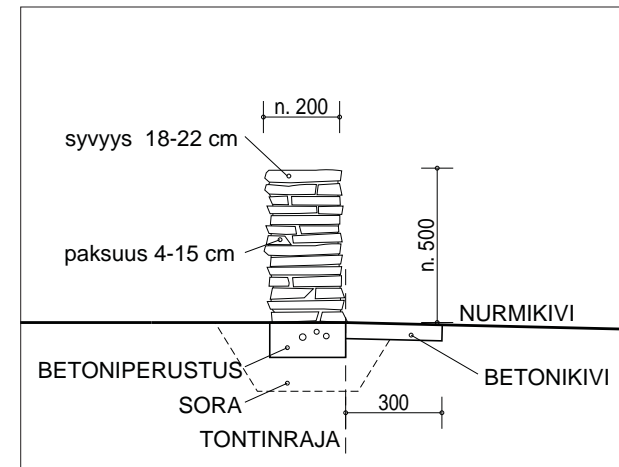
taikinamarja, Ribes alpinum
isotuomipihlaja, Amelanchier spicata
kartiomarjakuusi, Taxus x media
kartioutuja, Thuja occidentalis 'Brabant'



Esimerkki 3; istutusten puinen suoja-aita tonttien rajalla.



Esimerkki 2; puuaita.



Esimerkki 4; luonnonkivimuuri.

MÄÄRÄYKSET RAKENNUSRYHMILLE 1, 2, 8, 10, 11 JA 12

Sitovat määräykset kursivoilla.

1. Myötätuulentie, kortteli 2718, omakotitontit 3-10
Julkisivun pääasiallisina värisävyinä on käytettävä vaa-
leita* värejä. Värisävy on vapaasti valittavissa, se ei
kuitenkaan saa olla valkoinen.
Korttelin 2718 kadun puoleinen tontin raja aidataan n.
1,2 m korkealla puuaidalla (ks. "puuaidat").

Tonteilla 2718/4-9 voi julkisivumateriaalina olla myös
hirsi kaupunkimaisesti toteutettuna (mm. ei pitkiä sal-
vosnurkkia, ei pyöröhirttä).

Rakennuksissa on oltava räystäällinen taitekatto.

Autokatokset ja talusrakennukset saa rakentaa kiinni
kadunpuoleiseen ja naapuritontin rajaan kiinni (huom.
rasite). Rakennettaessa kadun puoleiseen rajaan talous-
rakennuksen ja aidan on oltava materiaaleiltaan ja väri-
tykseltään yhtenäinen.

Korttelin 2718 tonttien 5-10 puiston puoleinen raja on
aidattava umpinaisella puuaidalla. Tontin rajaan suosi-
tellaan rakennettavaksi kiinni myös talusrakennuksia
kuten esim. pihasauna tai varasto, kuitenkin niin, että
pihan oleskelutila on suojattu melulta.
(ks. asemakaavan määräys meluntorjunnasta).

2. Lounatuulentie, kortteli 2717, tontit 1-3
Kolmen etelärinteelle sijoittuvan tontin ryhmä varataan
hankkeille, jotka ovat arkkitehtonisesti innovatiivisia tai
kokeellisia. Talojen arkkitehtuuri voi olla omaleimaista
ja yksilöllistä.

Kadun puoleinen tontinraja aidataan leikattavalla pen-
sasaidalla.

8. Aamutuulentie/Lounatuulentie, kortteli 2716
Aamutuulentien puoleiset rakennukset on asemakaavan
mukaan sijoitettava rakennusalan rajaan kiinni. Näiden
rakennusten asuinhuoneiden lattian on oltava 0,6 m
rakennuksen kohdalla olevaa kadun reunan korkeusase-
maa ylempänä. Näissä rakennuksissa on oltava harja-
tai lapekatto. Harjan suunta on Aamutuulentien puolei-
sen rakennusalan rajan suuntainen.

Julkisivumateriaalin ja -väriytyksen on oltava yhtenäinen.

10. Myötätuulentie kortteli 2717, tontti 4
Ryhmärakentamiskohde.

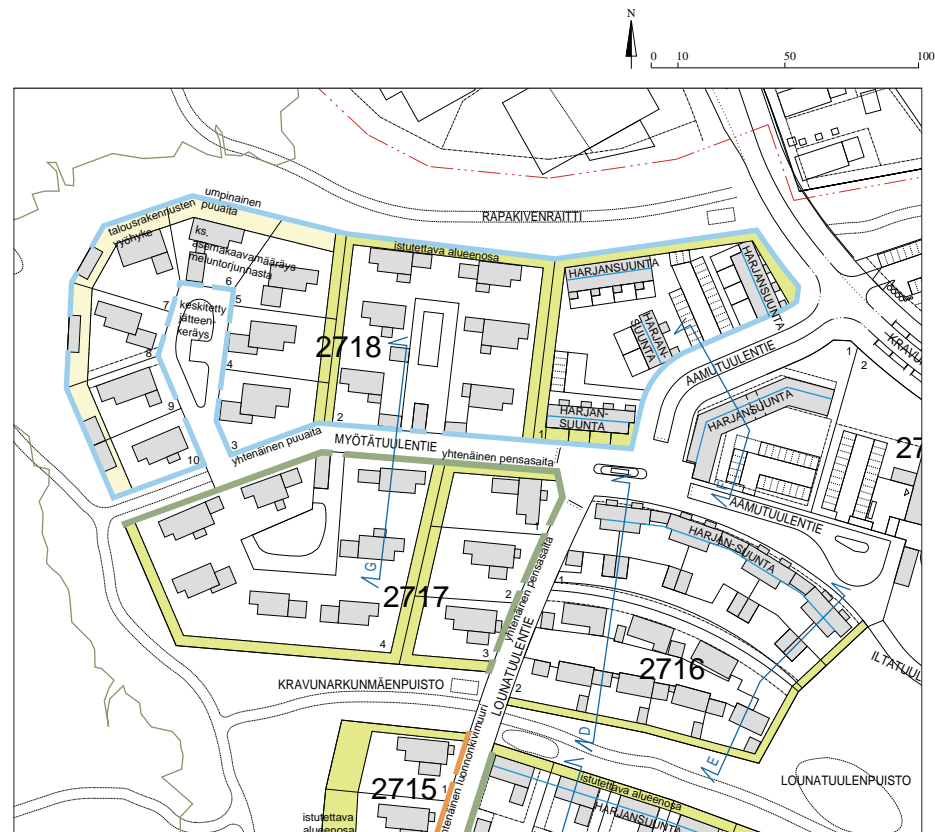
Kadun puoleinen tontinraja aidataan leikattavalla pen-
sasaidalla.

11. Myötätuulentie kortteli 2718, tontti 2
Rakennusten julkisivujen hallitsevan materiaalina on
peittomaalattu puu. Kadun puoleinen tontin raja aida-
taan n. 1,2 m korkealla puuaidalla (ks. "Puuaidat, esi-
merkit 1 ja 2").

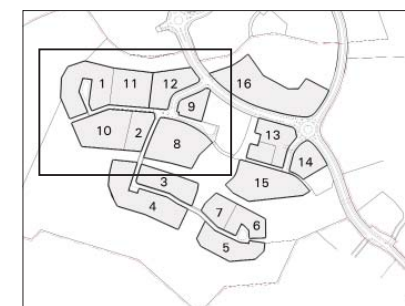
12. Myötätuulentie/Aamutuulentie, kortteli 2718, tontti 1
Yhtiömuotoisesti rakennettava rakennusryhmä.

Rakennusten julkisivujen hallitsevan materiaalina on
peittomaalattu puu.
Kadun puoleinen tontin raja aidataan n. 1,2 m korkealla
puuaidalla (ks. "Puuaidat, esimerkit 1 ja 2").

* ks. ohjeelliset julkisivuvärit – ohjeellinen värikartta



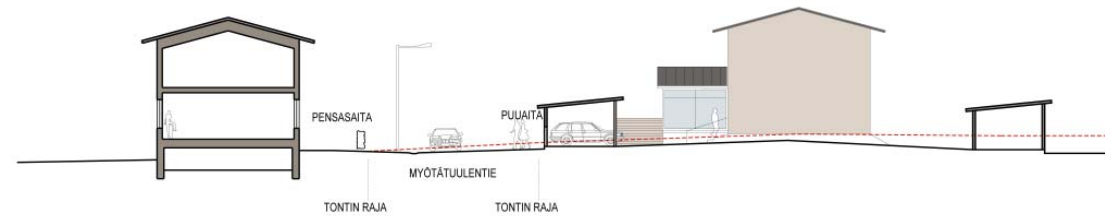
- yhtenäinen puuaita
- yhtenäinen luonnonkivimuuri
- yhtenäinen leikattava pensasaita



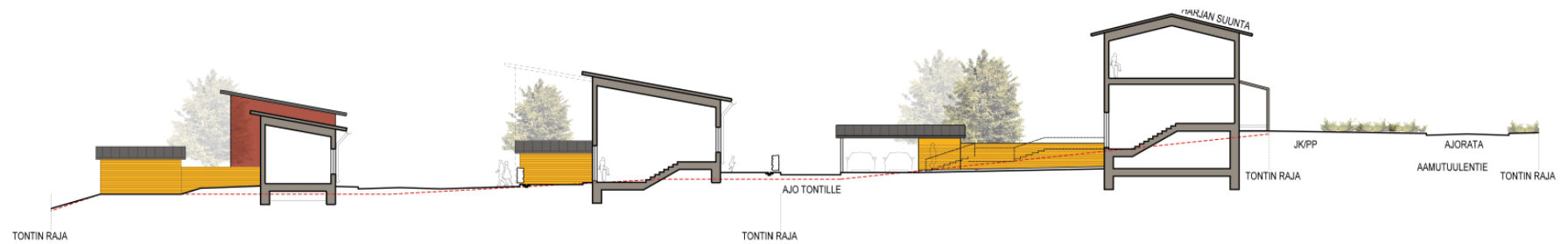
Rakennusryhmät.

ESIMERKKILEIKKAUKSIA

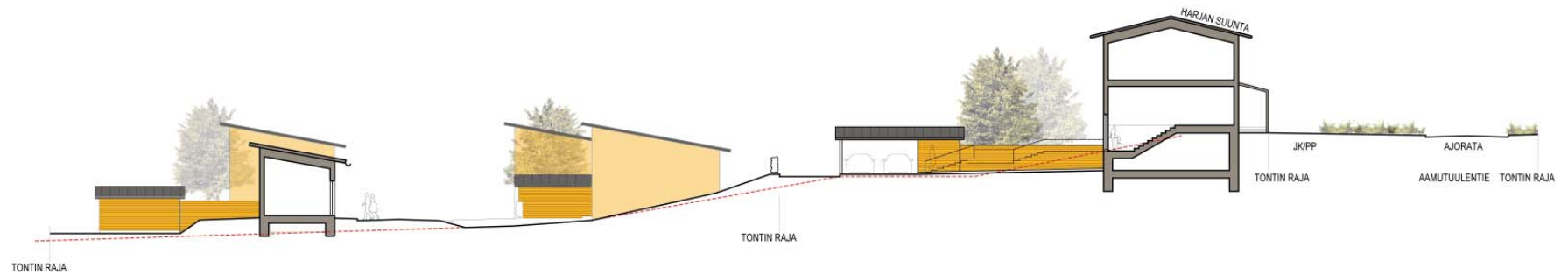
Leikkaukset osoittavat rakennusten sijoittumisen tontin maastonmuotoihin.



Leikkaus G, korttelit 2717 ja 2718.



Leikkaus D, kortteli 2716.



Leikkaus E, kortteli 2716.

MÄÄRÄYKSET RAKENNUSRYHMILLE 3-7

3. Lounatuulentie, korttelit 2714

Kaksikerroksiset harjakattoiset talot muodostavat yhtenäisen Lounatuulenpuiston eteläreunaa rajaavan rivistön.

Asuinrakennukset on sijoitettava asemakaavan mukaisesti kiinni rakennusalan rajaan kiinni. Rajaan kiinni rakennettavan rakennusmassan on oltava kaksikerroksinen. Rakennuksessa on oltava harja tai lapekatto; harjan suunta on oltava puiston puoleisen rakennusalan rajan suuntainen, puiston puolelle laskevan lappeen kaltevuus on oltava 1:3.

Asuinrakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus. Julkisivujen pääasiallinen väri on valkoinen ja kattomateriaali on konesaumattu pelti.

4. Lounatuulentie, korttelit 2713 ja 2715

Tonteilla on korkeuseroja, jotka on otettava lähtökohdaksi sekä rakennusten että pihan suunnittelussa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on rappaus. Julkisivun pääasiallisena värisävyinä on käytettävä keskivahvoja* värejä, se ei kuitenkaan saa olla valkoinen.

Kortteleiden kadun puoleiseen tontin rajaan rakennetaan matala yhtenäinen luonnonkivimuuri, korkeus n. 0,5 kadun pinnasta. Muuta aitaa ei sallita, kadun puoleisen pihan rajausta vasten puilla ja pensailla. Puiston puoleisen tontin rajausta istutuksilla, ei rakennusaineista aitaa. (ks. "Luonnonkivimuuri, esimerkki 3").

5. Lounatuulentie, kortteli 2712

Tonteilla on korkeuseroja, jotka on otettava lähtökohdaksi sekä rakennusten, että pihan suunnittelussa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on puhtaaksi muurattu, poltettu tumma tiili.

Kadun puoleiseen tontin rajaan rakennetaan matala yhtenäinen luonnonkivimuuri, korkeus n. 0,5 kadun pinnasta. Muuta aitaa ei sallita, kadun puoleisen pihan rajausta vasten istutuksilla. Puiston puoleisen tontin rajausta istutuksilla.

6. Lounatuulentie, kortteli 2711, tontit 2-5

Tonteilla on korkeuseroja: maasto viettää kadulta tontin takarajalle. Maaston korkeuserot on otettava lähtökohdaksi sekä rakennusten että pihan suunnittelussa.

Tontit rajataan katuun aidalla ja tontin rajaan kiinni rakennettavilla autokatoksilla ja talousrakennuksilla. Puiston puoleinen tontin rajausta kasvillisuudella.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on rappaus tai peittomaalattu puu. Julkisivun pääasiallisena väriä on käytettävä vahvoja värisävyjä. Värisävy on vapaasti valittavissa, se ei kuitenkaan saa olla valkoinen.

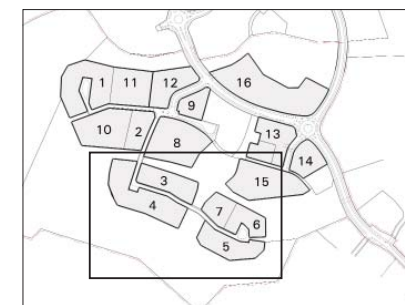
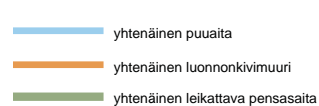
7. Lounatuulentie, kortteli 2711, tontti 1

Ryhmrakentamis- tai yhtiömuotoinen rakennusryhmä.

Julkisivumateriaalin ja -väriyksen on oltava yhtenäinen.

Kadun puoleinen tontinraja aidataan leikattavalla pensasaidalla.

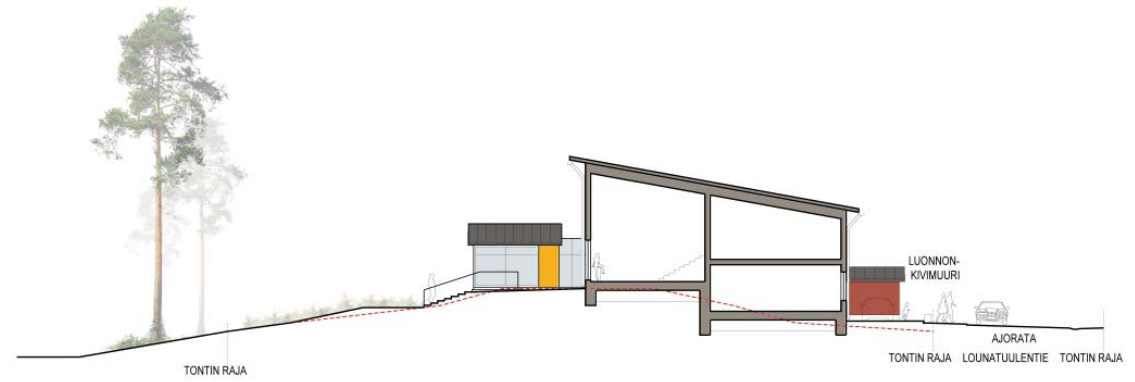
* ks. ohjeelliset julkisivuvärit – ohjeellinen värikartta



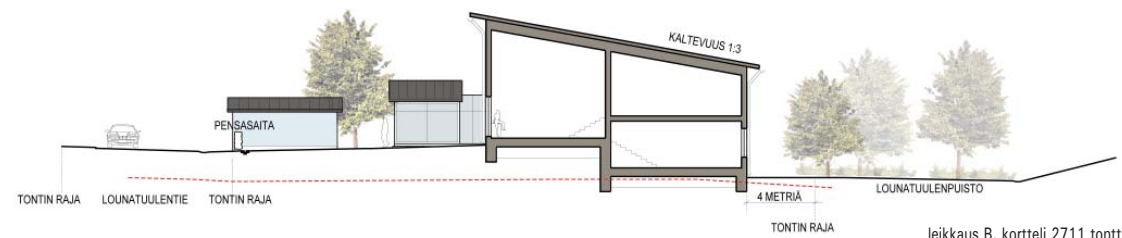
Rakennusryhmät.

ESIMERKKILEIKKAUKSIA

Leikkaukset osoittavat rakennusten sijoittumisen tontin maastonmuotoihin.



leikkaus A, kortteli 2712 tontti 3.



leikkaus B, kortteli 2711 tontti 4.



leikkaus C, kortteli 2714 tontti 2.

MÄÄRÄYKSET RAKENNUSRYHMILLE 9 JA 13-16

9. Aamutuulentie, kortteli 2707, tontti 1

Rakennus sijoittuu rinteeseen. Rakennus on suunniteltava siten, että se rajaa Aamutuulentien katutilaa. Julkisivumateriaalin ja -väriytyksen on oltava yhtenäinen.

13. Lounatuulenaukio, kortteli 2708, tontti 2

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu tumma tai punainen tiili.

14. Iltatuulentie, kortteli 2709

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu tumma tai punainen tiili.

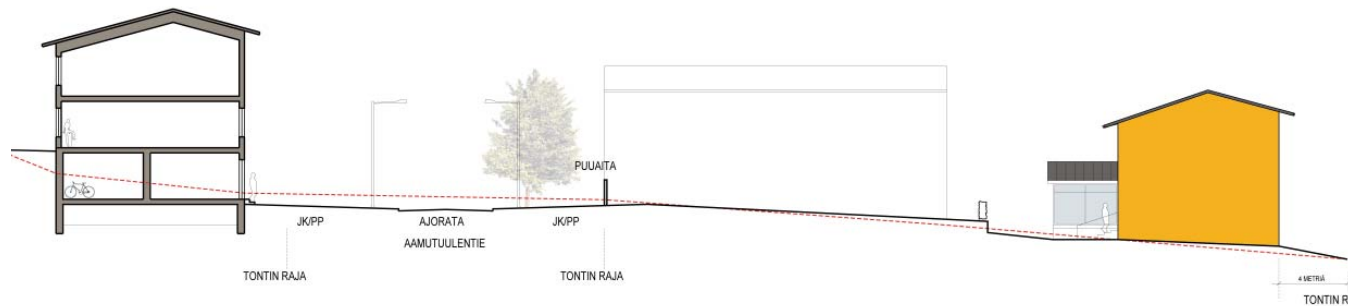
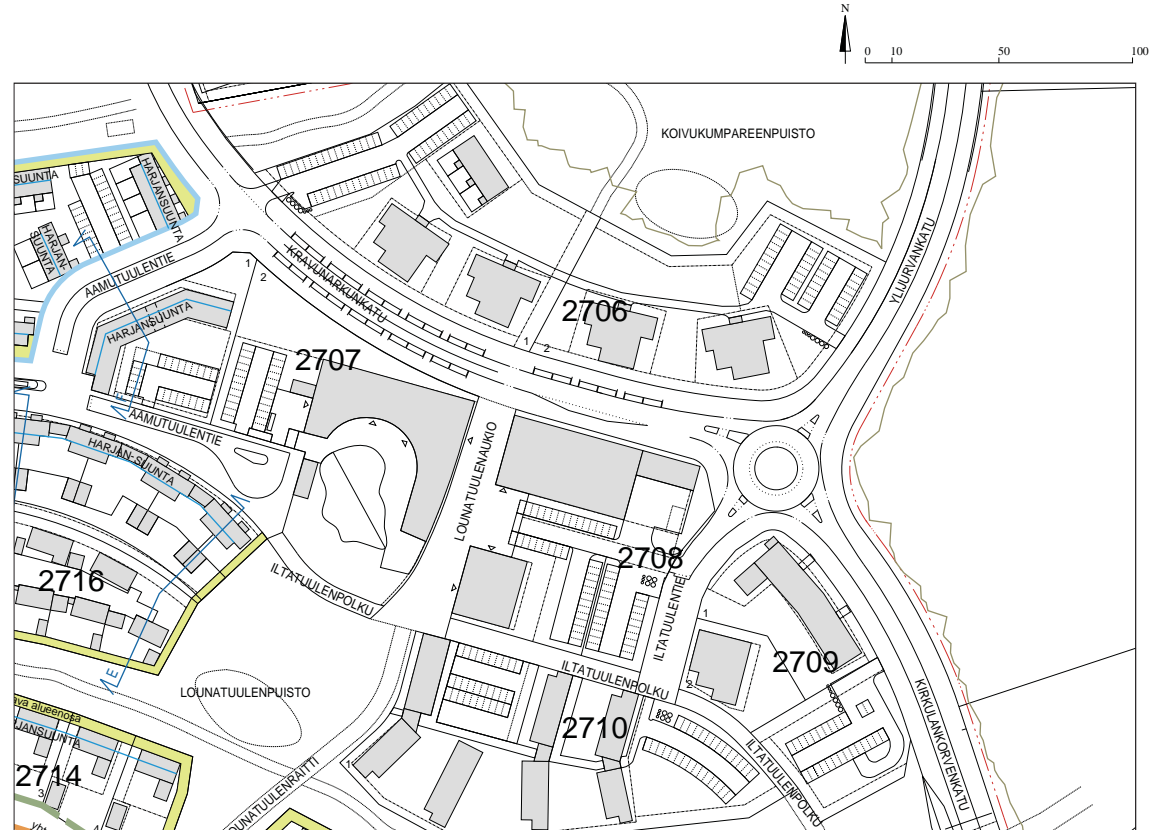
15. Lounatuulenaukio, kortteli 2710

Rakennusmassat on sijoitettava kohtisuoraan etelään viettävää rinnettä vasten siten, että rakennusten väliset pihatilat avautuvat Lounatuulenpuistoon. Rakennusten julkisivujen hallitsevan materiaalina on peittomaalattu puu.

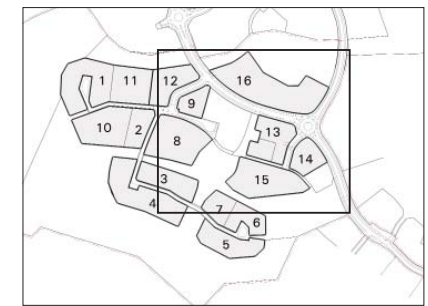
16. Kravunarkunkatu, korttelit 2706

Rakennukset ovat neljäkerroksisia pistetaloja.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu tumma tai punainen tiili.



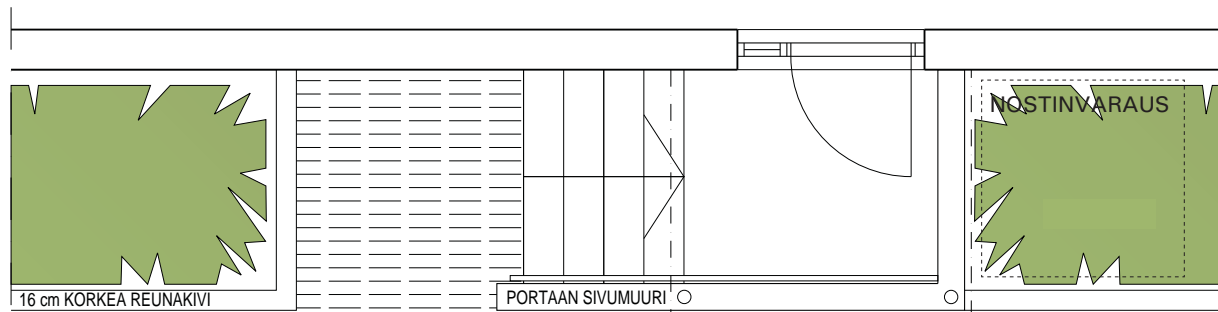
Leikkaus F, korttelit 2707 ja 2718.



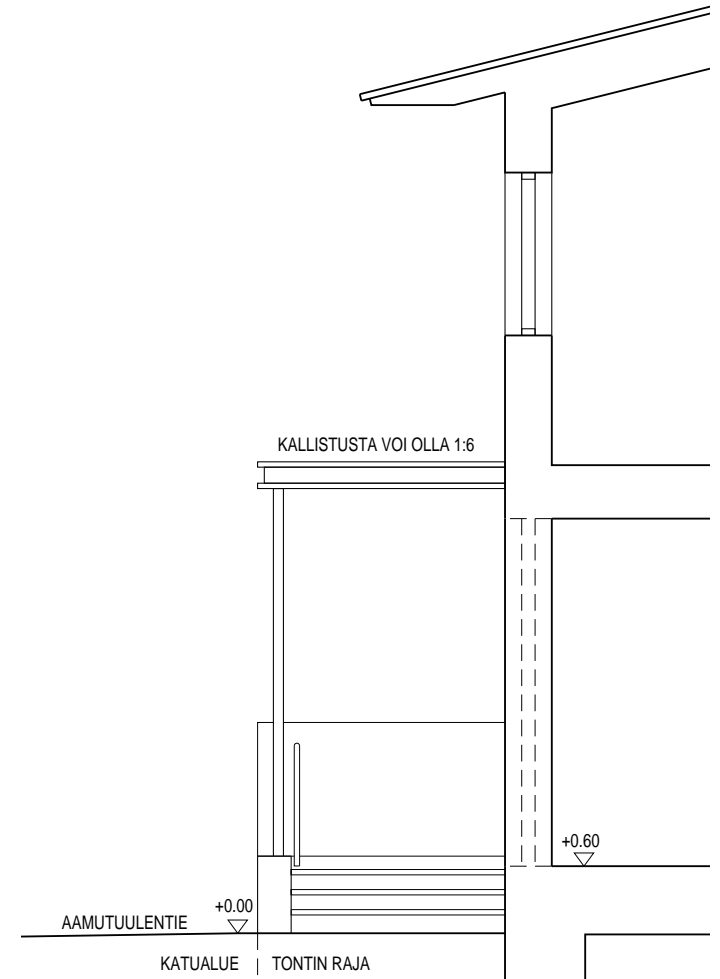
Rakennusryhmät.

KATUSISÄÄNKÄYNTI, KORTTELI 2716, TONTTI 1

Kun rakennus sijoittuu lähelle katua, pyritään 1. kerroksen lattia sijoittamaan siten, että suora sisännäkyvyys estyy (korkeusasema 0,6...0,7 m kadun tasoa ylempänä). Tällaisessa tapauksessa katusisäänkäynnissä esteettömyys voidaan toteuttaa luiskalla (usein tila ei riitä) tai nostimella (varaus suunnitteluvaiheessa). Esteetön käynti toteutetaan näissä tilanteissa ainakin pihaoven kautta.



Katusisäänkäynnin suunnitteluperiaate Aamutuulentiellä.



Periaateleikkaus sisäänkäyntien sijainnista Aamutuulentiellä.