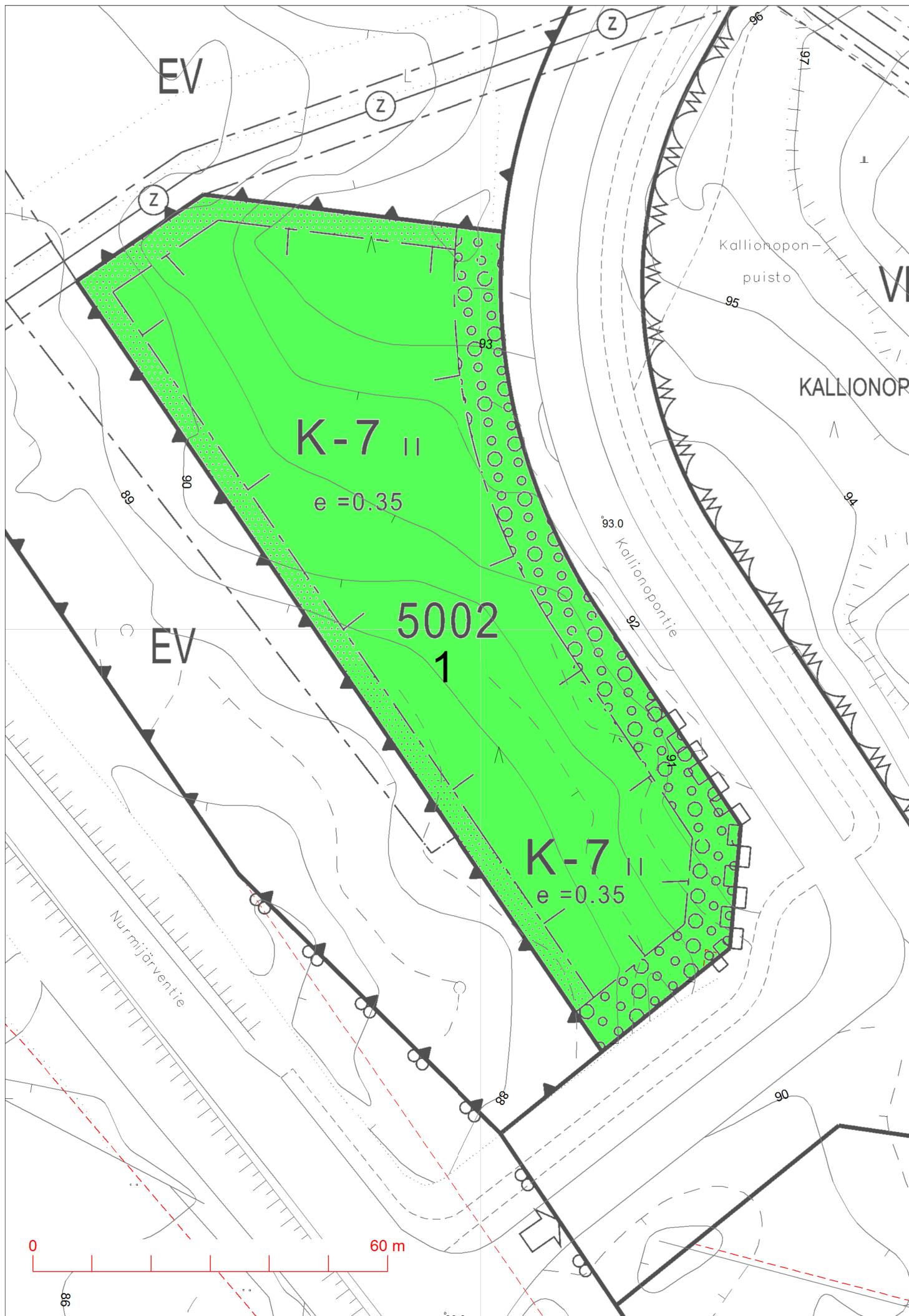




10.9.2014

Tonttitunnus 106-051-5002-0001**TONTTITIEDOT**

Kaupunginosa 051
Kortteli 5002
Tontti 0001 Vireillä
Pinta-ala 6973 m²

KAAVATIEDOT

Kaavan numero 51:002
Kaavan nimi ASEMAKAAVA 51.K.OSAN OSAT KORTT. 5001 JA 5003 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET.ASEMAK. MUUTOS 51.K.OSAN KORTT. 5002 JA OSAT KORTT. 5001 JA 5003 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

Kaavan tila Tullut voimaan
Käyttötarkoitus K-7 LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Kerrosluku II
Rakennusoikeus Tehokkuusluku $e = 0.35(2441 \text{ k-m}^2)$
Tarkista mahdolliset rakennusoikeuden lisätiedot tulosteen lopusta kohdasta Täydentävät tiedot
Kaavamerkkipäätös YM:n päätös 1.5.00
Vahv.päätöksen tekijä Kaupunginhallitus
Vahvistuspvm 14.01.2002
Voimaantulopvm 27.02.2002

KAAVAYKSIKÖT

Kaavayksikötunnus 106-051-5002-0001
Kaavayksikön olotila voimassa

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueella tulee pv ja pv/s merkinnöillä osoitetuilla alueilla kiinniittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen.
Korttelialueelle saa rakentaa myymälätilaa, jonka kerrosala on yhteensä enintään 1000 k-m².

- 1 autopaikka / 50 k-m² toimistokerrosalaa

ja lisäksi

- 1 ap / 50 m² myymäläkerrosalaa.

Kaavan kortteleiden tonttijako tulee laatia sitovana.

Kaavamerkinnoin osoitettu:

- Istutettava alueen osa.
- puin ja pensain istutettava alueen osa.
- katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv

- tärkeä pohjavesialue.

Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohja vesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella on kielletty sellainen kemikaalien ja jätteiden laitospäinen käsittely ja varastointi, joka saattaa vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden pinnan taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

pv/s

- Alue on Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksen mukaan pohjavesien suoja-alue.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaantumiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto). Alueella on kielletty sellainen kemikaalien ja jätteiden laitospäinen käsittely ja varastointi, joka saattaa vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeytyminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden pinnan taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Täydentävät tiedot

Liittymärajoitus Kallionopontielle.

