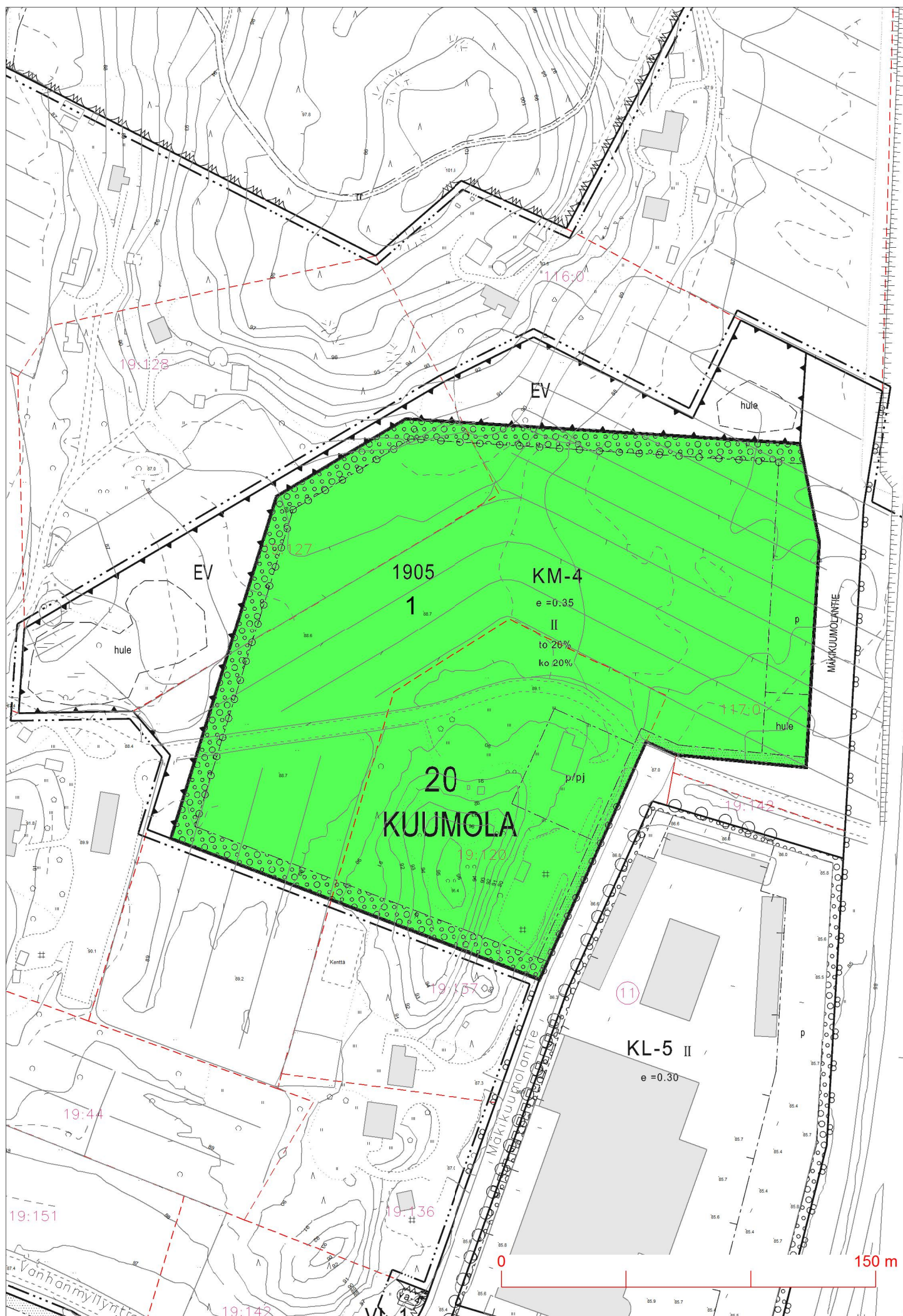




12.12.2014

Tonttitunnus 106-020-1905-0001**TONTTITIEDOT**

Kaupunginosa 020
Kortteli 1905
Tontti 0001 Vireillä
Pinta-ala 39988 m2

KAAVATIEDOT

Kaavan numero 20:005
Kaavan nimi ASEMAKAAVA SVEITSIN PORTAALIN YRITYSALUEEN II
LAAJENNUS (LATE)
Kaavan tila Tullut voimaan
Käyttötarkoitus KM-4 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Kerrosluku II
Rakennusoikeus Tehokkuusluku $e = 0.35(13996 \text{ k-m}^2)$
Tarkista mahdolliset rakennusoikeuden lisätiedot tulosteen lopusta kohdasta
Täydentävät tiedot
Kaavamerkkipäätös YM:n päätös 1.5.00
Vahv.päätöksen tekijä Kaupunginhallitus
Vahvistuspvm 25.08.2014
Voimaantulopvm 08.10.2014

KAAVAYKSIKÖT

Kaavayksikötunnus 106-020-1905-0001
Kaavayksikön olotila voimassa

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

Tontin kaikkiin osiin on oltava kadulta vähintään kolme metriä leveä kulkuaukko.

Korttelin olemassaolevaa kasvillisuutta on suojeltava ja säilytettävä.
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai autojen paikoitukseen, on istutettava.

Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.

Tontin pinta-alasta 5 % on varattava hulevesien käsittelyä varten.

Paikoitusalueet on jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa sähkönjakeluun liittyvä muuntamo.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa asiakaspalveluun liittyvä kahvio.

Kaavan kortteleiden tonttijako tulee laatia sitovana.

Itään suuntautuvia hulevesiä pitää viivyttää siten, että jokaista päällystettyä pintaneliötä kohti olisi yksi kuutiometri viivytystilavuutta. Viivytysrakenteiden pitää tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään. Viivytysrakenteiden pitää olla tehokkaassa käytössä mitoitusasteella 160 l/s/ha.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 1 autopaikka / 50 m² liikekerrosalaa
- 1 autopaikka / 200 m² korjaamokerrosalaa.

Kaavamerkinnoin osoitettu:

to %

- kuinka monta % rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

ko %

- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää autokauppaan liittyviä korjaamoja varten.

- Istutettava alueen osa.

- puin ja pensain istutettava alueen osa.

- Säilytettävä / istutettava puurivi.

hule

- Hulevesien käsittelyyn varattu ohjeellinen alueenosa.

p

-Pysäköimispaikka.

p/pj

- Pysäköintialue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Täydentävät tiedot

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan 20% käyttää toimistotiloja varten.

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan 20% käyttää autokauppaan liittyviä korjaamoja varten.