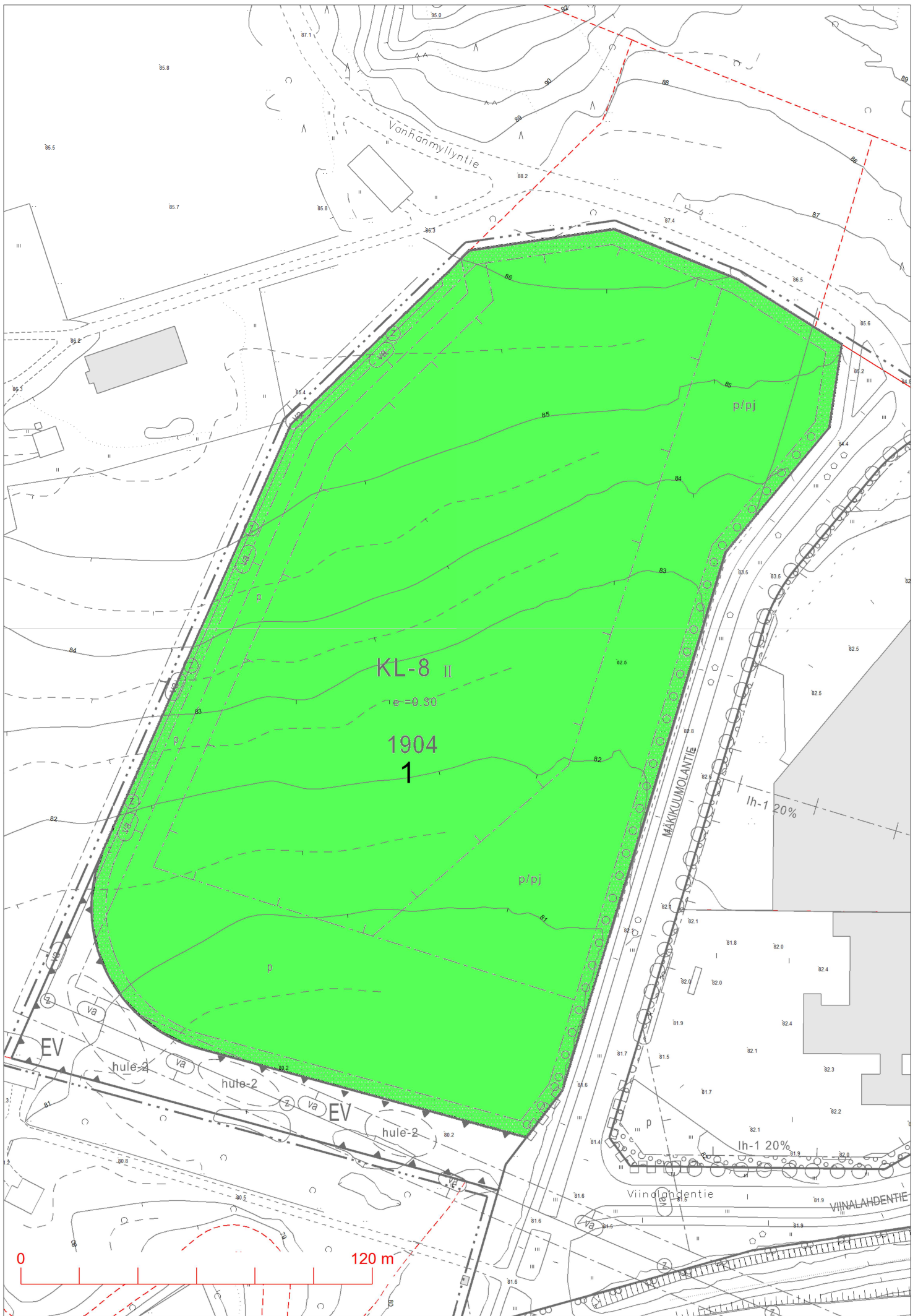




9.9.2014

Tonttitunnus 106-020-1904-0001**TONTTITIEDOT**

Kaupunginosa 020
Kortteli 1904
Tontti 0001 Voimassa
Pinta-ala 47666 m²

KAAVATIEDOT

Kaavan numero 20:004
Kaavan nimi ASEMAKAAVA 20.K.OSAN KORTTELI 1904 SEKÄ SIIHEN
LIITTYVÄT KATU- JA ERITYISALUEET. ASEMAKAAVAN MUUTOS
KATUALUEELLA.
Kaavan tila Tullut voimaan
Käyttötarkoitus KL-8 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Kerrosluku II
Rakennusoikeus Tehokkuusluku $e = 0.3(14300 \text{ k-m}^2)$
Tarkista mahdolliset rakennusoikeuden lisätiedot tulosteen lopusta kohdasta
Täydentävät tiedot
Kaavamerkkipäätös YM:n päätös 1.5.00
Vahv.päätöksen tekijä Kaupunginvaltuusto
Vahvistuspvm 13.09.2010
Voimaantulopvm 27.10.2010

KAAVAYKSIKÖT

Kaavayksikötunnus 106-020-1904-0001
Kaavayksikön olotila voimassa

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa
vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja sekä korjaamoja niihin
liittyvine varasto- ja muine aputiloineen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä
autojen paikoitukseen on istutettava.

Korttelialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä käytäntöä
noudattaen ja niiden soveltuvuuteen ympäristössä tulee kiinnittää
erityistä huomiota.

Korttelialueilla, joissa rakennusala rajoittuu naapuritontinrajaan,
saadaan rakennukset rakentaa rajaan kiinni tai vähintään neljän
metrin etäisyydelle siitä.

Tontin kaikkiin osiin on oltava kadulta vähintään kolme metriä leveää
kulkuaukko.

Tontin pinta-alasta 5 % on varattava hulevesien käsittelyä varten.

Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa asiakaspalveluun liittyvä kahvio.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa sähkönjakeluun liittyvä muuntamo.

Kaavan kortteleiden tonttijako tulee laatia sitovana.

Paikoitusalueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 1 ap / 100 m² kerrosalaa.

Kaavamerkinnoin osoitettu:

p/pj

- Pysäköintialue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

- Istutettava alueen osa.

- Säilytettävä / istutettava puurivi.

p

- pysäköimispaikka.

- katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- korkeajännitejohtoa varten varattu vaara-alue.

Täydentävät tiedot

Liittymärajoitus Mäkikuumolantielle.