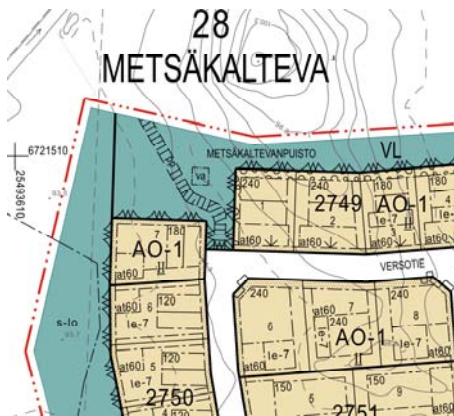


RAKENNUSTAPAOHJE Kaltevankulma

Ohje koskee Hyvinkään kaupungin 28. kaupunginosan kortteleita 2747 – 2751



SISÄLLYS:

1 TUNNISTETIEDOT	2
2 OHJEIDEN SOVELTAMISALA	2
3 SUUNNITTELUOHJEIDEN TARKOITUS	3
4 YLEISTIETOA ALUEESTA JA ASEMAKAAVASTA.....	3
5 SUUNNITTELUSSA TARVITTAVIEN PERUSTIETOJEN HANKINTA	4
6 KALTEVANKULMAN TONTTIEEN SUUNNITTELUSSA TARVITTAVIA YLEISIÄ OHJEITA.....	4
6.1 RAKENNUKSEN SIIJOITUS TONTILLA	4
6.2 RAKENNUKSEN MUOTO, MATERIAALIT JA VÄRITYS	5
6.3 TONTIN AUTOPAIKOITUKSEN SUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVIA SEIKKOJA	7
6.4 KEVYET RAKENNELMAT PIHAPIIRISSÄ.....	7
6.5 AITAAMINEN	8
6.6 PIHAJÄRJESTELYT JA KASVILLISUUS.....	8
ISTUTUKSET.....	9
7 MUUT OHJEET	10
7.1 JÄTEHUOLTO	10
7.2 POSTIN JAKELU JA OSOITENUMERO	10
7.3 ASUMISEEN LIITTYVÄ MUU TOIMINTA.....	10
8 ASEMAKAAVAAN JA RAKENTAMISOHJEISIIN LIITTYVÄ NEUVONTA:	11
9 RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN LIITTEET	12
LIITE 1. KALTEVANKULMAN ASEMAKAAVA:	12
LIITE 2. OMAKOTITONTTEJA KOSKEVIA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:	14
LIITE 3. RAKENTAMISTAPAOHJEEN KARTTA:.....	23
LIITE 4. AITAMALLEJA, JOISSA ON VAAKARIMOITUS/-LAUDOITUS:.....	24
LIITE 5. HAVAINNEKUVA KALTEVANKULMAN ALUEESTA:.....	26
LIITE 6. YHTEENVETOTAULUKKO RAKENTAMISTAPAOHJEISTA:	27

1 TUNNISTETIEDOT

Ohjeen nimi:	KALTEVANKULMA Rakennustapaohje
Alueen määrittely:	Rakennustapaohje koskee Hyvinkään 28. kaupungin-osan kortteleita 2747 – 2751
Ohjeen laatija:	Asemakaavasunnittelija Jari Mettälä
Yhteystiedot:	Hyvinkään kaupunki Tekniikka ja ympäristö/Kaavoitus PL 21 05801 Hyvinkää
Hyväksymispvm:	___.___.2014

2 OHJEIDEN SOVELTAMISALA

Kaltevankulman alue on osa laajempaa Metsäkaltevan tulevaa asuntoaluetta. Kaavoituspäätöksen on tehnyt kaupunginhallitus 25.3.2013. Se sijaitsee Metsäkaltevan kaupunginosassa Hangonväylän (Vt 25) eteläpuolella n. 3,7 km Hyvinkään kaupungin ydinkeskustasta etelään. Alue sijoittuu Kaltevantien länsipuolelle ja on pinta-alaltaan vajaa 5 hehtaaria.

Kuvassa Kaltevankulman alue on rajattu punaisella viivalla. Metsäkaltevaan sijoittuu alueen rakennuttua yli 6 000 asukasta.



3 SUUNNITTELUOHJEIDEN TARKOITUS

Tavoitteena on aikaansaada ilmeeltään omaleimainen asuinalue, joka muodostuu tulevien asukkaiden viihtyisäksi ja kodikkaaksi ympäristöksi. Yhtenäiset ohjeet takaavat kaikille samankaltaiset lähtökohdat riippumatta rakentamisajankohdasta. Rakennustapaohjeet eivät yksin takaa rakennuksen ulkoasun kannalta hyvää lopputulosta, vaan lopputulos riippuu paljon rakentajan omista tavoitteista, niiden sopusoinnusta ympäristöön ja ennen kaikkea suunnittelijan ammattitaidosta. Parhaat ratkaisut oman tontin ja ympäristöön sopivan rakennuksen osalta voidaan löytää pätevän rakennussuunnittelijan avulla.

Pääsuunnittelijalla tulee olla eri toimialojen suunnitelmien yhteensovittamisen taito ja kokemus.

4 YLEISTIETOA ALUEESTA JA ASEMAKAAVASTA

Radon

Moreenialueilla on mitä ilmeisimmin Radon pitoisuus suuri. Metsäkaltevan alueella Radonpitoisuutta ei ole mitattu, mutta vastaavalla moreenialueella Hyvinkään itäpuolella sijaitsevassa Tanssikalliossa radonpitoisuus on Säteilyturvakeskuksessa määritetty ja siellä keskimääräinen pitoisuus oli noin 53 000 Bq/m³. Sallittu pitoisuus asuinhuoneen ilmassa on enintään 400 Bq/m³ vanhoissa asunnoissa, mutta uusissa asuinrakennuksissa pitoisuus saa olla enintään 200 Bq/m³. Todetut radonpitoisuudet ovat normaaleja moreenialueille. Suurin radonvaara on hiekka- ja soraesiintymien kohdalla.

Perustaminen

Suunnittelualue sijoittuu pääosin moreenialueelle, jolloin tulevat rakennukset ja väylät voidaan perustaa maanvaraisesti ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä. Alueen länsi- ja pieneltä osin myös Kaltevantien varressa voi olla heikompa maalajitetta; hiesua. Perustamistason määrittelyssä ja rakenteiden suunnittelussa on syytä huomioida maaperän kivisyys ja routivuus. Mahdollisten kellareiden rakentaminen vaatii monin paikoin kivisen maan kaivua ja on normaalia hankalampaa. Myös kaivetun suurien kiviä sisältävän maa-aineksen hyötykäyttö on vaikeaa. Suurimpia kiviä joudutaan louhimaan. **Alueella rakennusten perustaminen vaatii tarkempia kohdekohtaisia tutkimuksia ja perustamistavan selvittämistä, jonka rakentaja tulee tehdä ennen rakentamiseen ryhtymistä.**

Puistomuuntamot

Kaltevankulman ympäristöön sijoittuu yksi puistomuuntamo, joka sijoittuu korttelin 2750 pohjoispuolelle. Puistomuuntamoiden katon väri on RAL 7024 (tumman harmaa) seinien RAL 7032 (hiekan harmaa) ja sokkelin väri on harmaa.

Muuntamoille ja laitesuojille varataan asfaltti- tai sorapintainen huoltoväylä oven eteen. Muuntamot ja laitesuojat sovitetaan ympäristöön. Rakenteiden ympärille varataan pääsääntöisesti 0,3-0,5 m sorapintainen alue. Luonnonalueelle sijoittuvien rakenteiden ympärille sijoittuva sora-alue on 0,3 m. Ympärille sijoitetaan istutuksia, jotka eivät saa muodostaa rakennetta kokonaan peittävää näkymää.

Sähkökaappien ja muut tekniset varusteiden väri on RAL 7047. Näiden sijoittelusta tulee laatia sijoitussuunnitelma.

5 SUUNNITTELUSSA TARVITTAVIEN PERUSTIETOJEN HANKINTA

YLEISKAAVA

Keskustajaman osayleiskaavassa on osoitettu alueeseen kohdistuvat pitkäntähtäyksen suunnitelmat, kuten liikennejärjestelyt, tuleva kaavoitus ym. yleiskaavaan voi tutustua kaavoitusyksikössä.

YLEISSUUNNITELMA 2013

Yleissuunnitelma on epävirallinen suunnitelma eli sitä ei ole hyväksytty kaupungin luottamuselimissä. Yleissuunnitelmassa on täydennetty ja tarkennettu yleiskaavassa laadittuja ratkaisuja. Yleissuunnitelmaan voi tutustua kaavoitusyksikössä.

ASEMAKAAVA

Asemakaavasta selviää oman tontin lisäksi lähiympäristön kokonaisuus. Asemakaavoihin voi tarkemmin tutustua kaavoitusyksikössä. Rakentamistapaohjeessa on Kaltevankulman alueen tontteja koskevat asemakaavamääräykset.

TONTTIKARTTA

Tonttikarttaa tarvitaan asemapiirroksen laatimista varten ja rakennuslupaa haettaessa. Tonttikartasta ja sen liitteistä selviävät mm:

- Tonttia koskevat asemakaavamääräykset.
- Tontin mitat.
- Tonttiin rajoittuvien katujen leveydet ja korkeussuhteet.
- Liittymäviemäriin ja vesijohdon sijainti ja korkeustasot.

Tonttikarttaa täydentäviä lisätietoja saa kunnallistekniseltä suunnitteluyksiköltä (mm. katupiirustus, jne.) ja vesihuoltoon liittyviä tietoja vesihuoltoyksiköltä.

RAKENNUSTAPAHTUMAAN LIITTYVÄ MUU NEUVONTA

Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä, jotka koskevat mm. lupamenettelyä, rakennustapaa, aitausta, kevyitä rakennelmia, ym. Tämän oppaan lopussa on lueteltu joukko osoitteita, joista saa tarkempia tietoja mm. tontin hankinnasta, asuntolainoista, rakennusluvasta jne.

6 KALTEVANKULMAN TONTTIEN SUUNNITTELUSSA TARVITTAVIA YLEISIÄ OHJEITA

6.1 Rakennuksen sijoitus tontilla

Rakennukset on yleensä edullista suunnitella maaston muodon mukaan: esim. rinnetontilla porrastamalla rakennuksen perustuksia ja julkisivuja. Maastonmuoto on huomioitava siten, että vältetään tarpeettomilta täytöiltä ja leikkauksilta. Rinnetonteilla rakennusten lattiapinnat on hyvä porrastaa kahteen tai useampaan tasoon, mikäli täyttöjen tai kaivuiden korkeudet ovat yli 0,5 metriä. Jos pengerrysten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3 tai maanpintojen korkeusero on yli 0,5 metriä, tulee maaston porrastaminen tehdä tukimuurein. **Maaston korkeuserot tulee huomioida etenkin korttelin 2749 tonteilla 1-3 ja korttelin 2751 tonttien 7-9 suunnittelussa.** Tonttien, myös rinnetonttien, ulkoalueet ja asunnot tulee suunnitella mahdollisimman hyvin esteettömän liikkumisen mahdollistaviksi. Yleisperiaatteena on, että sisäänkäyntikerroksen (1.kerros) lattiapinta on aina katutasoa korkeammalla. Esteettömyydessä noudatetaan seuraavaa:

Pientalotontin tai rakennuspaikan rajalta sekä autopaikalta asuntoon maantasokerroksessa johtava kulkuyhteys ja sisäänkäynti rakennetaan myös liikkumisesteiselle soveltavaksi, jos se maaston muodon ja korkeuserot huomioon ottaen on mahdollista (Rak MK G1/ 2005 Asuntosuunnittelu luku 4 määräys 4.2.1).

Rakennuslupapaperustuksissa on osoitettava maanpinnan olevat ja tulevat korkeudet koko tontin osalta sekä maanpintojen liittyminen naapuritonttien, virkistys- ja katualueiden korkeustasoihin. Asemapiirroksessa on osoitettava miten em. rajapinnat on tarkoitus rakentaa. Rakennuksen korkeusasemaa määriteltäessä on huomioitava alimman viemäritäivissä olevan lattiatason korkeus. Ikkunoiden aukeamissuuntia ja rakennuksen huonetilojen sijoittumista tonttiin ja katuun nähden suunniteltaessa tulee huomioida mm. tontin ilmansuunnat, naapurirakennusten sijoitus, ym. vastaavat tekijät.

Rakennuksen sijoituksessa tulee huomioida asemakaavan mukaiset etäisyydet naapuritontista sekä rakennusalat.

Mikäli rakennusala niin sallii, saadaan julkisivu tai sen osa, jossa ei ole rakennuksen pääikkunoita, rakentaa vähintään kolmen metrin etäisyydelle tontin rajasta. Sen sijaan julkisivun tai sen osan, jossa on rakennuksen pääikkunoita, tulee olla vähintään viiden metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.

Mahdollinen erillinen talousrakennus, esim. varaston, liiterin yms. voi rakentaa tontin takaosaan varsinaiselle rakennusalalle.

Myös autosuoja voidaan rakentaa kokonaan erillisenä. Autosuojan saa sijoittaa joko varsinaiselle rakennusalalle tai erilliselle autosuojan tai talousrakennuksen rakennusalalle. Ks. kohta 6.3 autopaikoitus.

6.2 Rakennuksen muoto, materiaalit ja väriyty

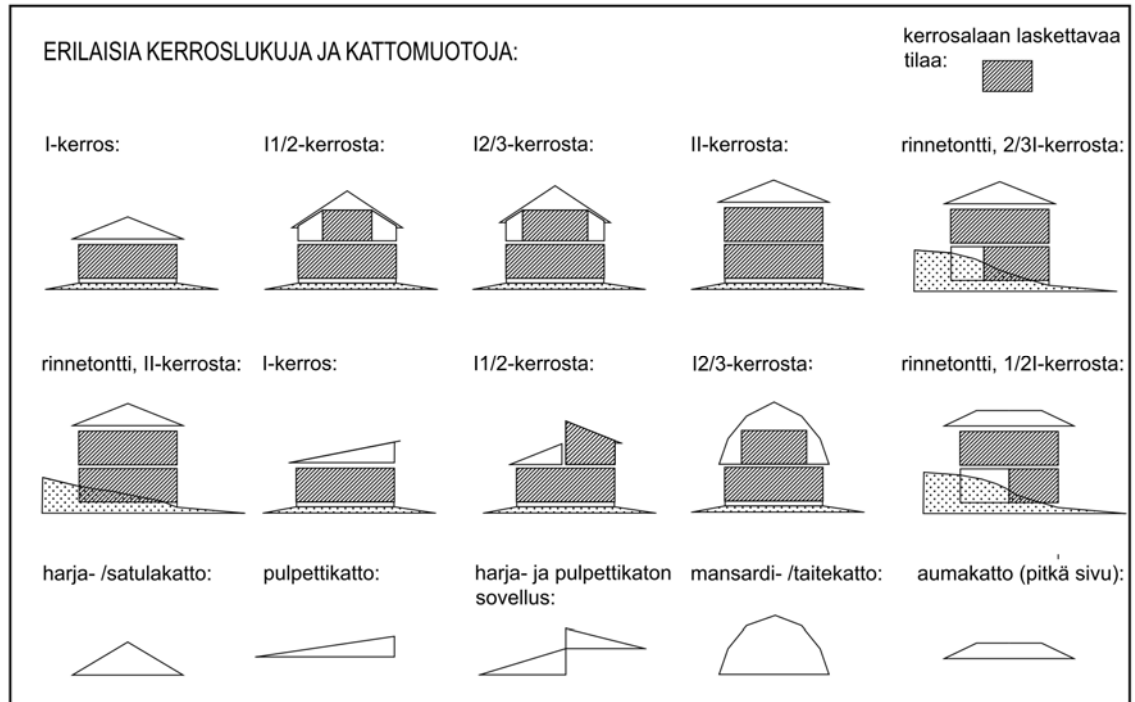
Muoto

Rakennus kannattaa suunnitella perusrungoltaan sellaiseksi, että se istuu hyvin maastoon. Rakennusten muodon jäsentelyssä perusteena voivat olla sisäiset toiminnalliset tekijät, mutta toisaalta siihen vaikuttavat maaston muodot, ilmansuunnat sekä pihan muut järjestelyt. Päärakennuksen tulisi olla sopusuhtaisen massoitellun vuoksi suhteellisen kapearunkoinen. Kerrosluvultaan kaksikerroksisilla korttelialueilla asuinrakennuksen on oltava ainakin osittain kahden kerroksen korkuinen.

Rinteeseen sijoittamista helpottaa autotallin rakentaminen erillisenä kadun läheisyyteen ja maaston suuntaisena. Useampikerroksisissa ratkaisuissa autotalli voidaan sijoittaa myös rakennuksen pohjakerrokseen.

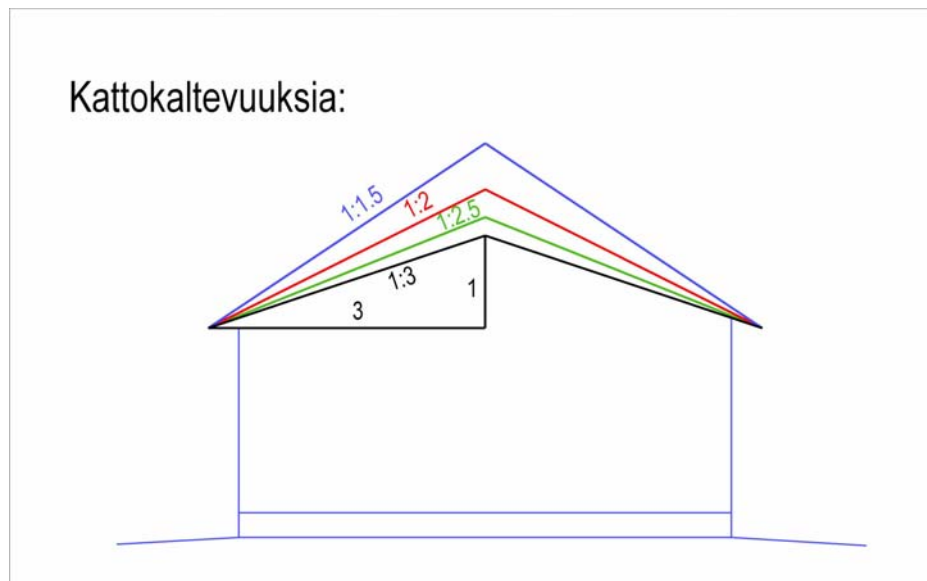
Yleisin kattomuoto on harjakatto ja sitä muotoa tai sen sovellusta voi käyttää Kaltevankulman kortteleissa. Myös osassa kortteleita voidaan käyttää pulpettikattoa. **Kaltevankulman alueella ei voi rakentaa auma- tai mansardikattoisia taloja. Talous- tai autosuojarakennuksen kattokaltevuudessa noudatetaan päärakennuksen kattokaltevuutta.**

Alla olevassa kuvassa on joitakin esimerkkejä em. kerrosluvuista erilaisen kattotyypin tai kaltevuuden omaavissa rakennuksissa.



Kuva 2: tyypillisimmät kerrosluvut ja kattomuodot omakotitonteilla.

Alla oleva kuva 8 havainnollistaa omakotitaloissa yleisemmin käytettyjen eri kattokaltevuuksien suhdetta toisiinsa.



Materiaalit ja värit

Julkisivut: materiaali

Rakennuksessa tulisi olla vain yksi pääasiallinen julkisivumateriaali. Mikäli käytetään lisäksi muitakin materiaaleja, niiden käyttö tulisi rajoittaa lukumäärältään mahdollisimman vähiin, jotta julkisivuista ei tulisi liian rauhattomia. **Pyöröhirsisiä tai pitkänurkkaisia, kuten esim. ristinurkkaisia, hirsitaloja ei sallita Kaltevankulman alueella. Lyhytnurkkainen moderni cityhirsitalo on mahdollista rakentaa Kaltevankulman tonteille.**

Rakennusten **pääasiallinen julkisivu- ja kattomateriaali on osoitettu erillisessä liitekartassa.**

Julkisivut: väritys

Tavoitteena on saada alueesta kortteleittain yhtenäinen ja sen luonteeseen sopiva, mutta kuitenkin kokonaisuutena alueesta julkisivuvärykseltään vaihteleva.

Julkisivujen väryksessä tulee pyrkiä rauhalliseen yleisilmeeseen käyttämällä rakennuksen pääväreinä korkeintaan 2- väriä. Lisäksi voi käyttää muita värejä tehosteina talon yksityiskohdissa. Rakennuksen värytys tulisi pyrkiä sopeuttamaan viereisillä tonteilla olevien rakennusten värykseen siten, että vältetään voimakkaiden vastakohtien syntyminen.

Katto: värytys

Katon väri on joko harmaa tai punainen. Punaisiin kattoihin suositellaan tiili(betoni)katetta, jossa värisävy on useimmiten hillitympi kuin peltikatoissa.

Autosuoja ja talousrakennus: materiaali ja värytys

Mahdollinen erillinen autosuoja tai talousrakennus rakennetaan samalla periaatteella kuin päärakennuskin. Kattomateriaalin tulee olla sama kuin päärakennuksessa. Autosuojan julkisivuvärytys valitaan päärakennuksen mukaan sen sävyihin sopivaksi. Erillinen talousrakennus on päärakennuksen sävyä.

6.3 Tontin autopaikoituksen suunnittelussa huomioitavia seikkoja

Omakotitontille tulee osoittaa vähintään kaksi autopaikkaa. Toinen autopaikka on lähinnä vieraspaikka. Tonttiliittymän suositeltava leveys on maksimissaan n. 4,5 metriä. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontin istutettavalle alueen osalle. Liittymää suunniteltaessa on myös otettava huomioon katukorkeudet tonttiin nähden sekä valaisinpylväiden, jakokaappien ym. kadunkalusteiden sijainti.

Autosuojan, johon ajetaan suoraan kadulta, tulee sijaita vähintään viiden metrin etäisyydellä kadun puoleisesta tontin rajasta. Kahden auton autosuoja tulisi sijoittaa kauemmas tontin rajasta niin, että tonttiliittymän leveys säilyy rakennusjärjestyksen sallimassa 6 m:ssä.

Milloin autosuoja rakennetaan asuinrakennuksen kylkeen kiinni, tulee se porrastaa muuhun julkisivuun nähden sisäänpäin, jotta autosuojan ovet tai muu näkymä ei hallitsisi julkisivua.

Tonteilla, joissa erillinen autosuoja sijoitetaan tontin etuosaan, on sen sisäänajo autotaliin/katokseen järjestettävä tontin puolelta, siten etteivät ovet tai ajoaukot ole suunnattu suoraan kadulle. Rakennuksen harjan tulee olla kadun suuntainen.

Rinnemaastoon erillinen autosuoja saattaa olla luonteva ratkaisu, jolloin vältetään maaston suuret leikkaukset ja täytöt. Erillisellä autosuojalla voidaan myös rajata piha-alueita. Autosuojan sijoitukseen vaikuttaa lisäksi tontin muoto ja rakennusalan suhde katuun.

Mikäli muualla kuin autosuojassa säilytetään jatkuvasti toista autoa, peräkärryä tai asuntovaunua, tulee jo rakennuksen suunnitteluvaiheessa ratkaista näiden säilytyspaikka. Säilytyspaikan tulee sijaita siten, etteivät nämä hallitse sisääntuloa tontille tai häiritse näkymiä pääikkunoista (omistajan tai naapurin).

6.4 Kevyet rakennelmat pihapiirissä

Säilytys- ja varastotiloja tulee rakentaa vähintään 15 m² ensisijaisesti asuinrakennuksen yhteyteen tai mikäli tontilla on erillisen talousrakennuksen/autosuojan rakennusala, kyseiselle rakennusosalalle rakennusluvan edellyttävänä rakennuksena. Säilytys- ja varastotiloja suunniteltaessa tulee huomioida riittävät tilat mm. ulkoiluun, harrastuksiin, talon ja pihan hoitoon liittyvien välineiden sekä esim. polttopuiden säilytykseen.

Kevyitä rakennelmia ovat esimerkiksi puutarhavajat, grillikatokset ym. Rakennelmia ei yleensä saa sijoittaa kadun puoleiselle istutettavalle tontin osalle lukuun ottamatta pienehköjä jätekatoksia. Kevyen rakennelman tulee olla yksitasoinen ja sen tulee olla perustuksia lukuun ottamatta eristämätön. Kevyessä rakennelmassa ei saa olla kiinteää lämmityslaitetta. **Kevyet rakennelmat tulee rakentaa siten, että ne soveltuvat kaupunkikuvaan ja tontin muuhun rakennuskantaan julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä kattomuodoltaan ja ne tulee sijoittaa tontille siten, että ne eivät estä naapuritonttien asemakaavan mukaista toteuttamista eivätkä muutoinkaan aiheuta naapurille haittaa.** Rakennelmat tulee sijoittaa asemakaavan osoittamalle rakennusosalalle tai vähintään rakennelman korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan suostumusta.

Kevyen rakennelman luvanvaraisuudesta / ilmoituksenvaraisuudesta saa neuvoja rakennustarkastajalta. Rakennusjärjestyksessä määrätään kevyiden rakennelmien enimmäismäärästä.

6.5 Aitaaminen

Kaltevankulman tarkemmat aitaamisohjeet löytyvät rakennustapaohjeen liitekartasta. Seuraavassa on kerrottu aitaamiseen liittyvää yleisohjeistusta, joka tulee ottaa huomioon aidan suunnittelun yhteydessä.

Kiinteän aidan rakentaminen vaatii aina luvan asemakaava-alueella. Rajalle rakennettaessa rajanaapureilta tarvitaan tätä varten kirjallinen suostumus. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta tai täysikasvuisen istutettava aidan oksisto ja juuristo pysyvät omalla tontilla. Edellä mainitut rakennettua aitaa koskevat asiat koskee myös yli 60 cm korkean tukimuurin rakentamista. Kaupungin omistamaan alueeseen, puistoon tai tonttiin, rajoittuvan tontin osan aitaamiseen haetaan naapurin suostumus teknisen keskuksen kaavoitusyksiköstä (kaavoituspäällikkö tai asemakaavasunnittelija).

Aita voi olla rakennettu aita, leikattu pensasaita tai vapaasti kasvavien pensaiden ja puiden muodostama aidanne. Pensasaidan istuttaminen katua tai puistoa vastaan ei vaadi lupaa, mutta aita on kokonaan sijoitettava tontin puolelle. Kadun puolella pensasaita suositellaan istutettavaksi 1 m päähän rajalinjasta tontin puolelle. Pensasaidan tulisi täysikasvuisena mahtua tontille eikä se saa kaventaa kadunvarren lumitilaa tai rajoittaa näkyvyyttä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katujen risteys-alueiden näkemävaatimuksiin, joihin liittyvistä ohjeista saa tarkempia tietoja kunnallistekniikan suunnitteluyksiköstä.

Kadunvarsiaidan suunnittelussa tulisi ottaa huomioon naapurien suunnitelmat. Raja-aidat suunnitellaan naapurien kanssa yhteistyössä.

Aitamateriaali on yleensä puu ja väriyksessä tulee ottaa huomioon katukuva ja ympäristö. Aidan korkeus on n. 120 cm. Jos käytetään korkeampaa aitaa (ei saa olla umpiaita), on se suunniteltava huolellisesti ja **käyttö perusteltava**. Aitojen rinnemaastoon sijoittaminen vaatii myös huolellista suunnittelua. Ohjeen lopussa on esimerkkinä pari aitatyyppiä, joita voi soveltaa tarpeen mukaan. Aidan rakentamista koskevia määräyksiä on lisäksi rakennusjärjestyksessä.

6.6 Pihajärjestelyt ja kasvillisuus

Oma piha on pientaloasumisen eräs tärkeimpiä ulottuvuuksia. Hyvän pihan rakentamiseen vaikuttavat ennen kaikkea maaston muoto, ilmansuunnat, rakennusten sijoittaminen, asuinhuoneiden avautuminen ja sisäänkäyntien sijainti. Myös naapurirakennusten sijainnilla on vaikutuksensa. Pihaa suunniteltaessa kannattaa ottaa huomioon myös mahdolliset vielä rakentamattomat asemakaavaan merkityt kevyenliikenteenväylät ja muut yhdyskuntatekniset rakenteet. Pihaa suunniteltaessa on hyvä muistaa, että asemakaavaan liittyvä havainnekuva ei ole suunnitelma, siihen merkityt puut ja muut vastaavat ovat vain antamassa mielikuvaa siitä mil-

lainen alue mahdollisesti voisi olla. Pihaa suunnitellessa kannattaakin selvittää kunnallistekniikan suunnittelusta onko alueelle jo laadittu puistojen yleissuunnitelma.

Käyttökelpoinen piha liittyy joustavasti asunnon sisätiloihin palvelen asumisen tarpeita kuten oleskelua, ruokailua ja harrastuksia. Piha voidaan jakaa istutuksiin ja aitauksiin eri toimintoja varten. Oleskelu, erilaiset kodinhuoltotehtävät, lasten leikit ja mahdollinen viljelyharrastus vaativat kukin oman tilansa.

Kadun puoleisen tulopihan suunnitteluun kannattaa kiinnittää erityistä huomiota, antaahan se vaikutelman talon asukkaista kaikille ohikulkijoille. Pääsisäänkäyntiä on hyvä korostaa istutusten, valaistuksen ja huolella suunniteltujen pihan pintamateriaalien avulla.

Rinnemaastossa pihaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon korkeustasojen vaihtelun vaikutukset etenkin kulkuväyliin ja naapurin pihatasoniin. Oleskelutasanteiden paikat tulee huolella tutkia onnistuneen ratkaisun aikaansaamiseksi ja kustannusten vähentämiseksi. Suuremmat korkeuserot kannattaa hoitaa usealla pienemmällä luiskalla tai tukimuurilla. Tontin rajoille ei tule suunnitella korkeita luiskia, jotka antavat epäluontevan vaikutelman ja ovat hankalia hoitaa. Tontin pinta tasataan rajalla luonnonkorkoon jos naapurin tai yleisen alueen suunnitelmista ei muuta johdu.

Kasvillisuuden suunnittelun lähtökohtana on pihan tavoiteltu luonne ja olemassa oleva kasvillisuus. Rakennuspaikalla tulee aina säästää puusto jonka kaataminen ei ole välttämätöntä rakennuksen tai muun rakentamisen kannalta. Alkuperäinen puusto liittyy uuden rakennuksen luontevasti luonnonympäristöön. Pihan valaistuksella voidaan korostaa tontin suuria puita ja muita kohokohtia.

Säilytettävät puut tulee rakennusaikana suojata. Alueilla, joissa puustoa on tarkoitus säilyttää, ei saisi varastoida rakennustarvikkeita eikä liikkua koneilla, jotta kasvien juuristo ei vaurioituisi. Yksittäisten puiden runkovaurioita estää parhaiten rungon laudoitus. Tehokkain suoja saadaan aitaamalla säilytettävä alue, jolloin myös pohjakasvillisuudella on mahdollisuus säilyä.

Istutukset

Alkuperäistä puustoa täydennetään ympäristöön soveltuvin lajein. Kaltevankulma on lehtipuuta ja kuusivaltaista aluetta. Puutarhamaiset runsaat istutukset sopivat alueelle hyvin. Kotimaiset lehtipuulajit ovat kestävimpiä, havupuista serbiankuusi sopii kokonsa puolesta hyvin tonteille talvivihreyttä antamaan. Maiseman kannalta on tärkeää, että jokaisella tontilla kasvaa myös rakennusta korkeammaksi kasvavia puulajeja. Suositusmäärä on 1 puu jokaista tontin 100 m² kohti (neliömäärästä voi vähentää rakennusten ja katosten yms. pinta-alat). Puiden sijoitus tulee suunnitella niin, että puut eivät kohtuuttomasti varjosta naapurin piha-alueita.

Pihalla tarvitaan myös pensasistutuksia paitsi koristeeksi myös tilanjakajiksi, sekä tuulen- ja näkösuojaksi. pensaslajien tuleva koko ja muut kasvuvaatimukset on syytä selvittää ennen istutusta, jotta saadaan oikea kasvi oikealle paikalle. Lehtikorvessa käytettäväksi soveltuvat monet peruslajit kuten aroniat, kanukat ja pensasangervot.

Osa pihasta voidaan jättää luonnonvaraiseksi. Rikkoutuneen reunan paikkaukseen ja nurmikon korvikkeeksi näillä alueilla voidaan käyttää maanpeittokasveja ja matalia pensaita. Nykyisin on saatavana myös metsänpohjakasvillisuutta ns. kunntaa rullatavarana, jolla voidaan kattaa pihasta suuriakin alueita jos tavoitteena on rakentaa helppohoitoinen luonnonpiha.

6.7 Hulevedet

Hulevedeksi kutsutaan rakennetuilta alueilta poisjohdettavaa sade- ja sulamisvettä. Näitä vesiä syntyy erityisesti kaduilta, teiltä ja rakennusten katoilta muodostuvana pintavaluntana.

Tontin päällystetyiltä pinnoilta, kuten katoilta, piha-alueilta ja autopaikoilta, kertyvät hulevedet tulee käsitellä tonttikohteisesti. Hulevedet voidaan käsitellä rakentamalla mm. sadepuutarha, viherpainanne, sadevesiallas, viivytyskaivo tai muu maanalainen viivytysrakente.

Asemakaavamääräys hulevesien käsittelystä:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja –säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pinta-ala metriä kohti. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja –säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

7 MUUT OHJEET

7.1 Jätehuolto

Jätehuollon osalta on noudatettava Hyvinkään kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kiinteistön haltijan on huolehdittava siitä, että kiinteistöllä on asianmukaiset keräysvälineet ja että lajitellut jätteet toimitetaan niille osoitettuihin keräyspisteisiin.

Jäteastiat on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että jäteautolla on esteetön pääsy kymmenen metrin päähän tai lähemmäksi keräilyvälinettä. **Keräilyväline tulee sijoittaa joko autokatokseen tai erilliseen jätekatokseen**, johon jätteiden kerääjällä on oltava mahdollisimman vapaa pääsy. Katokset on mitoitettava riittävän väljiksi ja mahdolliset kynnykset on rakennettava niin mataliksi, että keräilyvälineet voidaan joustavasti tyhjentää. **Pienehkön jäte-/varastokatoksen (alle 6 m²) voi sijoittaa tontin kadunpuoleiselle istutettavalle tontin osalle.**

Kiinteistöllä voidaan kompostoida puutarhajätettä. Elintarvikejätettä saadaan kompostoida vain lämpöeristetyssä kompostisäiliössä. Kompostoinnista ei saa aiheutua haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Kompostia ei saa sijoittaa ilman naapurin suostumusta viittä metriä lähemmäksi tontin rajaa. Komposti voidaan kuitenkin sijoittaa ilman erillistä naapurin suostumusta rakennusluvassa hyväksytyyn jätehuollolle varattuun tilaan.

Lisäohjeita jätehuollosta saa mm. Kiertokapula Oy:stä.

7.2 Postin jakelu ja osoitenumero

Asuntoalueiden postilaatikat ryhmitetään 3 – 8 laatikon kokonaisuuksiksi. Postilaatikon kokoava teline on valmistettu teräksestä. Värinä on alueen värikartan mukaisesti tonttikatujen valaisimissa käytetty sävy. Telineessä on postilaatikon kohdalla kiinteistön numerotunniste ja kadun nimi, joiden materiaalina on ruostumaton teräs. Laatikoiden väliin jätetään noin 10 mm väli. Telineen päissä on mallinuskuvassa 50 mm tyhjää tilaa ennen laatikkoa. Mahdollisten isompien laatikoiden kiinnitystä varten telineessä on alasarja, johon laatikko tukeutuu. Postilaatikon väri voi olla ruostumaton teräs tai samaan laatikkoryhmään kuuluvat asukkaat voivat yhdessä valita väriävyn. Yhdessä telineessä käytetään vain yhtä laatikkotyyppiä ja väriä. Hyvinkään kaupunki vastaa telineiden valmistuksesta ja mittapiirustusten teosta. Mittapiirroksissa määritetään telineen mitta sijoituskohteittain laatikoiden määrän mukaan sekä laatikoiden kiinnitys telineeseen. Piirustuksissa huomioidaan Itellan mitoitusohjeet. Ryhmiin sijoitettavien postilaatikoiden hankinta ja pystytys on urakoitsijan/tontinomistajan vastuulla.

Rakennuksen kadunpuoleiseen julkisivuun selvästi havaittavaan paikkaan tai kadulle johtavan portin yms. läheisyyteen tulee sijoittaa osoitenumero, joka saisi olla valaistu. Tarkemmat ohjeet ovat kaupungin rakennusjärjestyksessä.

7.3 Asumiseen liittyvä muu toiminta

Omakotitontille sallitaan kaavamääräyksiin oman ammatin harjoittamiseen tarkoitettua ympäristö-häiriötä aiheuttamatonta työ-, toimisto- ja palvelutilaa enintään 5% rakennetusta kerrosalasta. Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomilla työtiloilla tarkoitetaan asuintontilla lähinnä sellaisia pienimuotoisia töitä, joita tehdään yleensä sisätiloissa omaan asumiseen liittyen. Tällaista voi olla erilaiset käsityöt, ateljeetoiminta sekä ns. etätyö, jota tehdään kotoa käsin atk-laitteilla tai puhelimitse. Toimistotiloja voivat olla isännöintitoimistot, tilitoimistot ym.

Palvelutoimintaa ovat esim.: kotikampaamo, lääkärin vastaanotto jne. Työhuone voi olla erillinen, mahdollisesti myös talousrakennuksen yhteydessä toiminnasta riippuen, mutta erillistä verstaasta ei tonteille sallita eikä pienehkö kerrosala, (5% on esim. 250 k-m²:stä 12,5 k-m²), tällaiseen riitä.

8 ASEMAKAAVAAN JA RAKENTAMISOHJEISIIN LIITTYVÄ NEUVONTA:

Asemakaava-asiat:

Kaavoitus ,Suutarinkatu 2 D, 2. kerros, 05900 Hyvinkää PL 21, 05801 Hyvinkää	45 911
neuvonta, asemakaava-suunnittelija, Jari Mettälä	040 155 4221
karttatilaukset, kaava-avustajat	040 155 4219 tai 040 155 4218

Tonttipalvelut, tonttikartat jne:

Tonttipalvelut Suutarinkatu 2 D, 2. kerros, 05900 Hyvinkää PL 21, 05801 Hyvinkää	040 672 0629 040 155 4238
--	------------------------------

Rakennuslupa-asiat:

Rakennusvalvonta, asiakaspalvelu Suutarinkatu 2 D, 2. kerros, 05900 Hyvinkää PL 21, 05801 Hyvinkää	040 155 4260
rakennustarkastaja	040 821 3609

Katu- ja maaperäasiat:

Kunnallistekniikka Suutarinkatu 2 D, 3. kerros, 05900 Hyvinkää PL 21, 05801 Hyvinkää	45 911
--	--------

Vesihuolto:

Hyvinkään Vesi Suutarinkatu 2 D, 3. kerros, 05900 Hyvinkää PL 21, 05801 Hyvinkää	45 911
--	--------

Tontin puustoasiat:

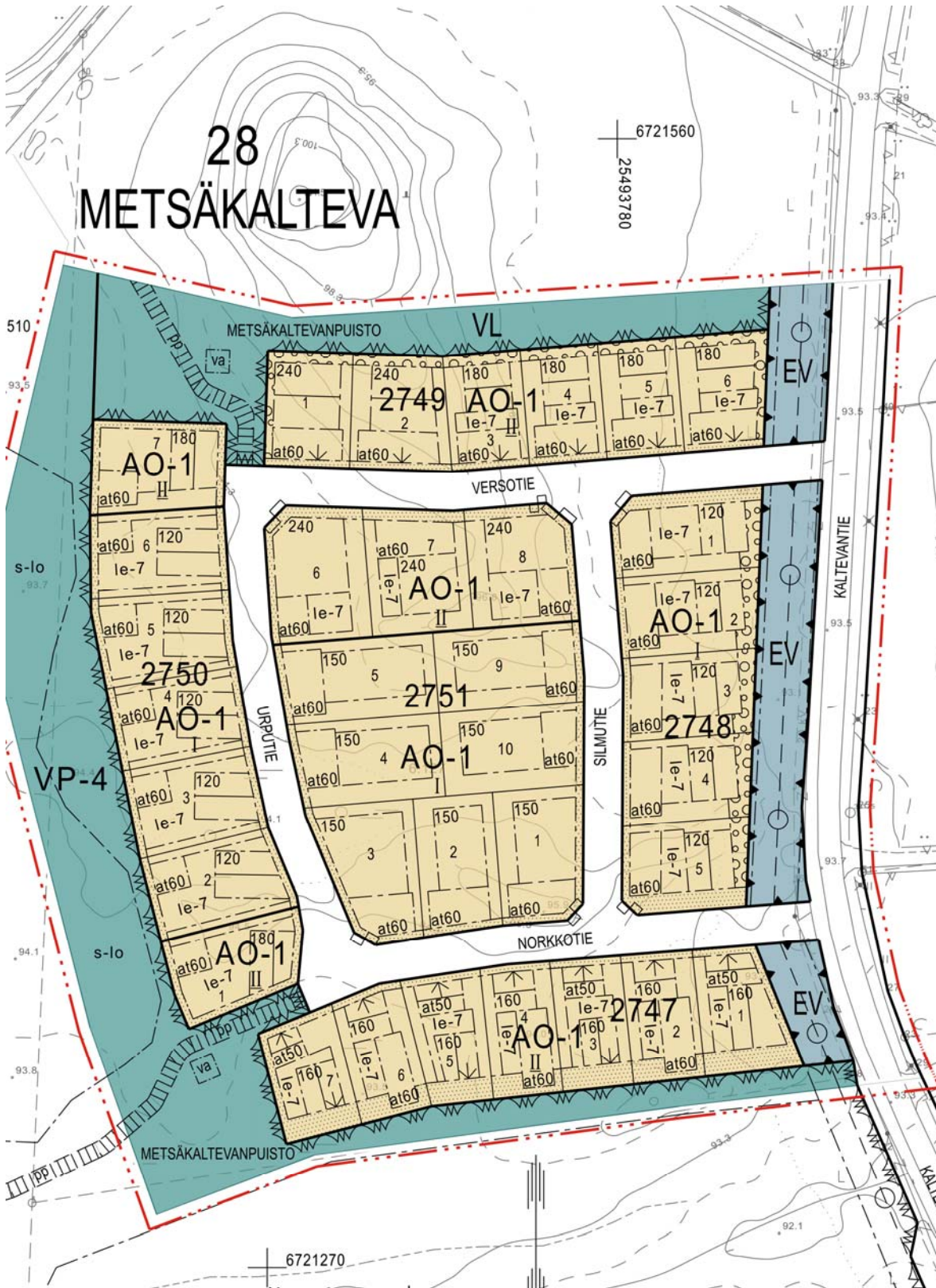
kaupunginpuutarhuri Suutarinkatu 2 D, 3. kerros, 05900 Hyvinkää PL 21, 05801 Hyvinkää	040 589 6118
---	--------------

Jätehuolto:

Kiertokapula Oy, asiakaspalvelu	075 753 0010
---------------------------------	--------------

9 RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN LIITTEET

LIITE 1. KALTEVANKULMAN ASEMAKAAVA:



Kaltevankulman asemakaavakartta ei ole mittakaavassa.

KALTEVANKULMA 28:006

ASEMAKAAVA 28. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2747-2751
SEKÄ KATU-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEILLA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON.

VEP

PUISTO. PUUSTOSSA SUIJTSEE LIITO-ORAVALLE SOVELTUVIA ALUEITA, JOIDEN LUONTOSUHITEITA EI TULE MUUTTAA PUUSTORAKENTAMISELLA.

LÄHIVIRKISTYSALUE

LÄHIVIRKISTYSALUE.

EV

SUOJAVIHERALUE.

3 M

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

28

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

MET

KAUPUNGINOSAN NIMI.

2752

KORTTELIN NUMERO.

4

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KALTEVANTIE

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II

ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

at

AUTOSÄILYTYSPAIKAN JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

NUOLI

NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

le-7

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
ASUINRAKENNUKSEN VALOKATTEISET TERASSIT, PARVEKKEET, ERKKERIT, KUISTIT YMS. SAAVAT SUIJOITUA le-7 ALUEELLE. ALUEELLE SAA SUIJOITAA YHDEN ENINTÄÄN 10 K-M2 SUURUISEN KEVYEN RAKENNELMAN KUITENKIN SITEN, ETTÄ SE EI SAA RAJOITTA NAAPURIN RAKENTAMISTA RAKENNUSALALLE.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

KATU.

OHJEELLINEN KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ.

OHJEELLINEN KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ALUE, JONKA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI HOITAA SITÄ NIIN, ETTÄ LIITO-ORAVAN PESÄPUUT JA NIITÄ SUOJAAVAT PUUT, MAHDOLLISET RAVINTOPUUT SEKÄ LIKUNNAN KANNALTA RIITTÄVÄ PUUSTO SÄILYTETÄÄN.

ALUE, JONKA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI HOITAA SITÄ NIIN, ETTÄ LIITO-ORAVAN PESÄPUUT JA NIITÄ SUOJAAVAT PUUT, MAHDOLLISET RAVINTOPUUT SEKÄ LIKUNNAN KANNALTA RIITTÄVÄ PUUSTO SÄILYTETÄÄN.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-1 - ALUEET:

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ KÄYTÄNTÖÄ NOUDATTAEN.

JULKISIVUN TAI SEN OSAN, JOHON TULEE RAKENNUKSEN PÄÄIKKUNOITA, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETAISYDELLÄ NAAPURITONTIN RAJASTA.

TONTTIEN AITAUKSESSA ON NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ KÄYTÄNTÖÄ.

KORTTELIN OLEMASSAOLEVAA KASVILLISUUTTA ON SUOJELTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI AUTOJEN PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA.

TONTILLE SAA VARATA OMAN AMMATIN HARJOITAMISEEN TARKOITETTUA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATONTA TYÖ-, TOIMISTO- JA PALVELUTILAA ENINTÄÄN 5% RAKENNETUSTA KERROSALASTA.

TONTIN ETUOSASSA SUIJTSEVA ERILLINEN AUTOSUOJA TULEE SUIJOITAA RAKENNUSALALLE SITEN, ETTÄ SEN AJOUKKO TAI OVI EI OSOITA SUORAAN KADULLE.

TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVEÄ KULKUAUKKO.

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVAANA.

TONTEILLA TULEE VIIVYTTÄÄ VETTLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ SITEN, ETTÄ VIIVYTYSRAKENTEIDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VETTLÄPÄISEMÄTONTÄ PINTANELIÖMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN JA -SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTTYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITeltu YLIVUOTO.

KORTTELEISSA ON NOUDATETTAVA ASEMAKAAVAA VARTEN LAADITTUJA RAKENNUSTAPA-OHJEITA, JOTKA OVAT KAAVASELOSTUKSEN LIITTEENÄ.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

AO-1 - ALUEET:

- 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO

Kaltevankulman asemakaavamääräykset.

LIITE 2. OMAKOTITONTTEJA KOSKEVIA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

AO-1 korttelialueet ovat erillispientalojen korttelialueita, jolle saa rakentaa yhden asunnon.

Rakennusoikeus

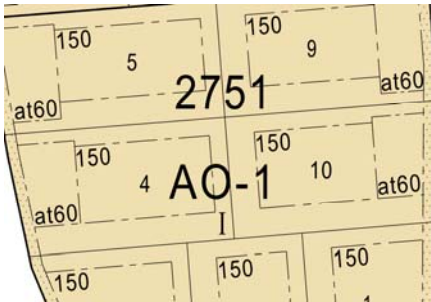
Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeus tontikohtaisesti. Rakennusoikeus on esitetty rakennusalan sisäpuolella. Autotalli- ja talousrakennuksen rakennusoikeus on esitetty tonteilla erikseen (kuva 1).

Rakennusalat

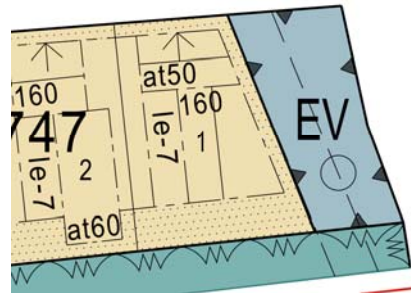
Rakennusalan raja määrittelee alueen, jonka sisäpuolelle rakennus tulee sijoittaa (esim. kuvat 1). Osalle tonteista on osoitettu tontin etuosaan erillinen auto- /talousrakennukselle varattu rakennusala (at).

Kerrosluvu

Asemakaavassa on osoitettu roomalaisella numerolla rakennuksen kerrosluvu. Kerrosluvut ovat sitovia. Kerrosluvu vaihtelee pääasiassa kortteleittain, mutta kortteleissa 2750 ja 2751 on tontikohtaisia eroja (kuvat 1 ja 4).



Kuva 1: Rakennusala, johon rakennukset tulee sijoittaa, on osoitettu pistekatkoviivalla. Autotalli- ja talousrakennukselle on erotettu oma rakennusalanansa (at). Tontikohtaiset rakennusoikeudet on ilmoitettu rakennusalalla (150 + 60 at).

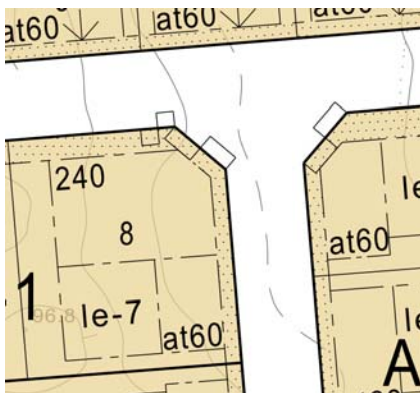


Kuva 2: Osalla tonteista on osoitettu rakennusalan läpi viiva, joka tarkoittaa rakennuksen pääasiallista harjan suuntaa. Nuoli rakennusalan reunassa tarkoittaa rakennusalan sivua, johon tulee rakentaa ainakin jokin osa rakennuksesta kiinni.

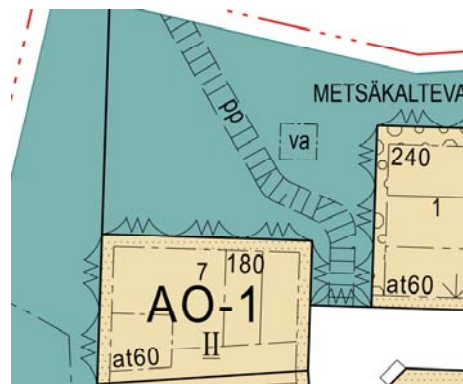
Muita merkintöjä

Osalla tonteilla on le-7 merkinnällä osoitettu alue, johon voi sijoittaa alle 10 m² kokoisen kevyen rakennelman. Rakennelma ei saa rajoittaa naapurin rakentamista rakennusosalalle. Kyseiselle alueella saa ulottua rakennusalan yli asuinrakennuksen erkkerit, terassit, parvekkeet, kuistit yms.

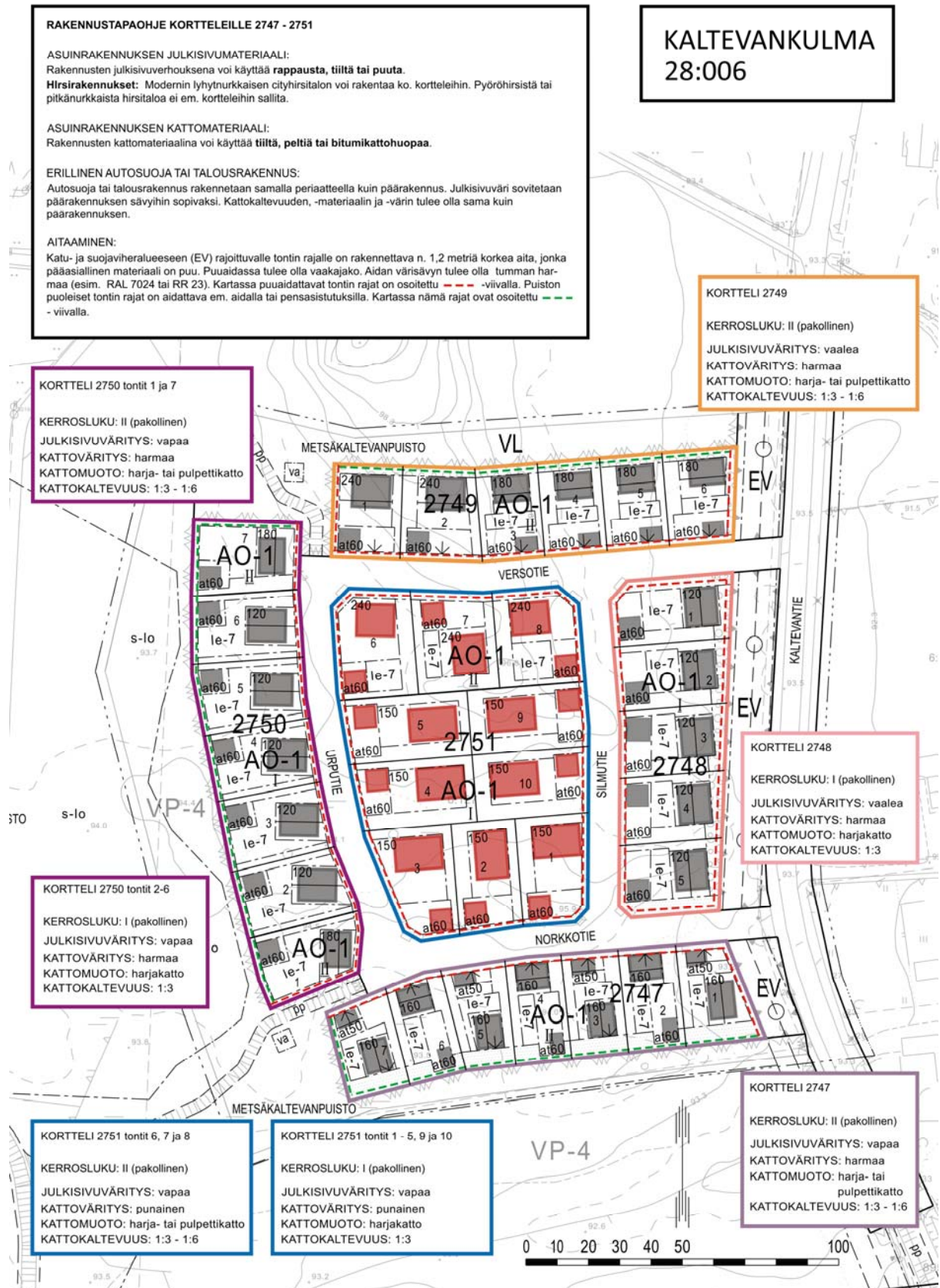
Pääkatujen varrella on ajokielto-merkki, mikä kieltää ajoneuvoliittymän rakentamisen tietyistä kohdista (kuva 3). Viereiset puisto- ja suojaviheralueet on osoitettu VP-, VL- tai EV- käyttötarkoitusmerkinnällä sekä reunamerkinnällä (kuvat 2 ja 4). Erillispientalotontteja koskevat muut asemakaavamääräykset selviävät liitteestä 2.



Kuva 3: Ajoneuvoliittymäkielto tontille on kadun risteyskohdissa. Tontin istutettava osa on osoitettu pisterasterilla.



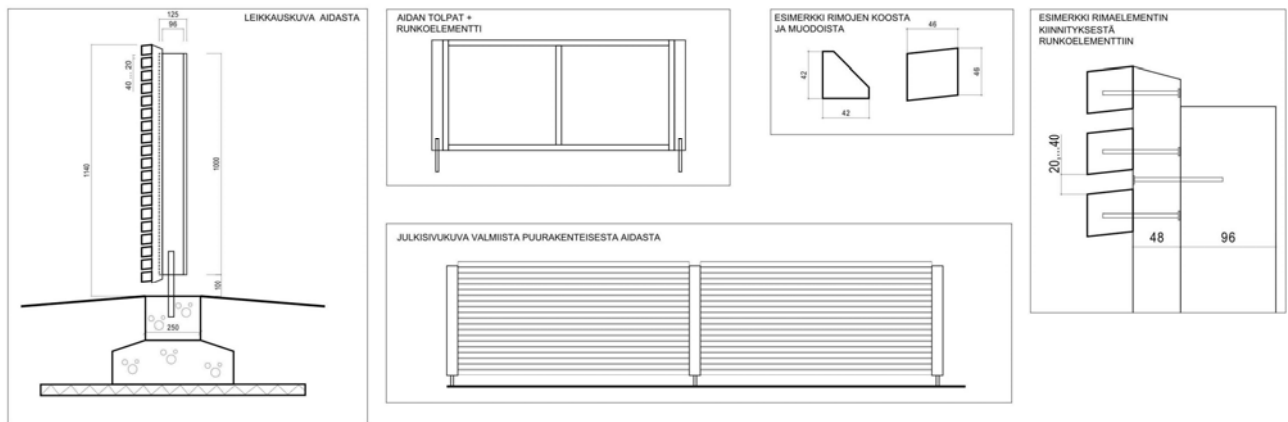
Kuva 4. Puistoalue on kuvattu vihreällä värillä. Kevyen liikenteen väylät (pp) on osoitettu ohjeellisella katkoviivalla. Kuvassa on osoitettu myös puistomuuntamon paikka (va).

LIITE 3. RAKENTAMISTAPAOHJEEN KARTTA:


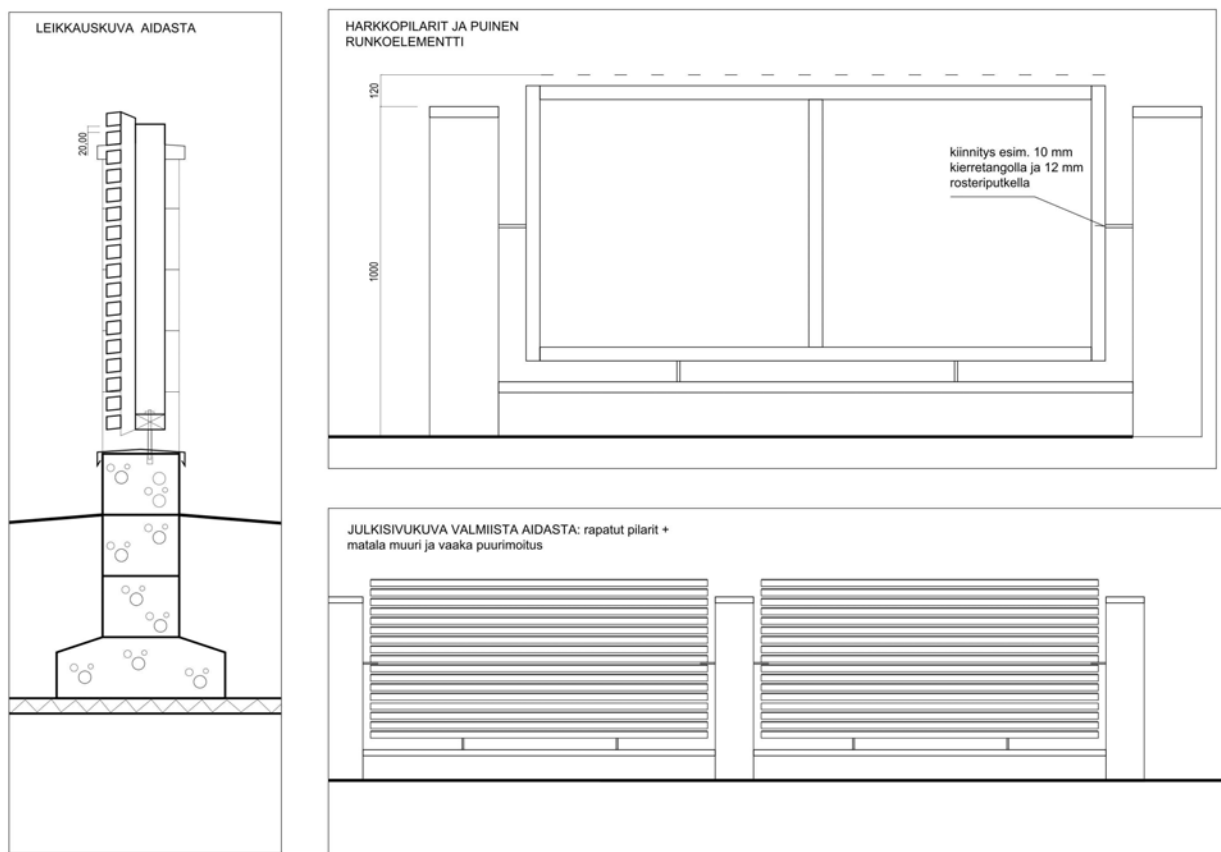
Rakennustapaohjeen kartta ei ole mittakaavassa.

LIITE 4. AITAMALLEJA, JOISSA ON VAAKARIMOITUS/LAUDOITUS:

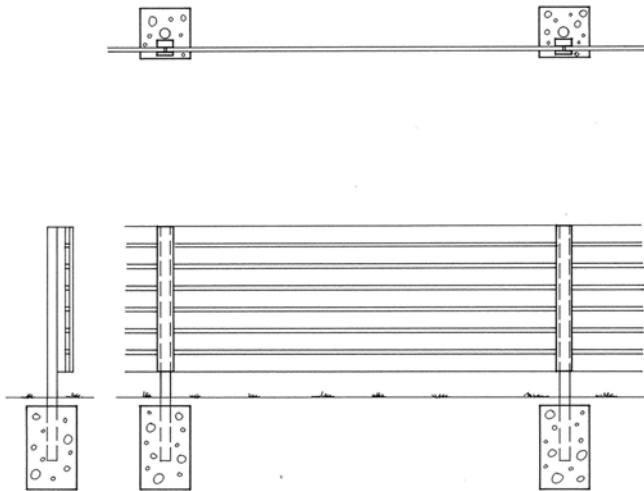
Puuaita (1), jossa puiset pystypilarit ja vaakarimoitus:



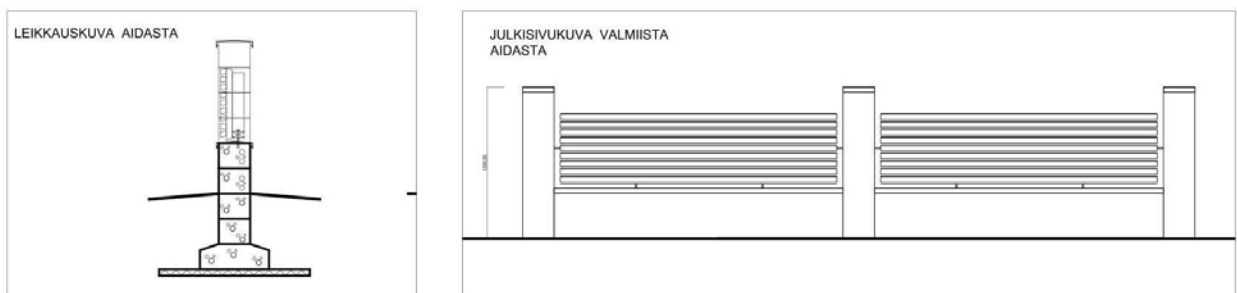
Aita (2), jossa pystypilarit ja matala muuri (20 cm) ovat rapattuja sekä puinen vaakarimoitus (80 cm):



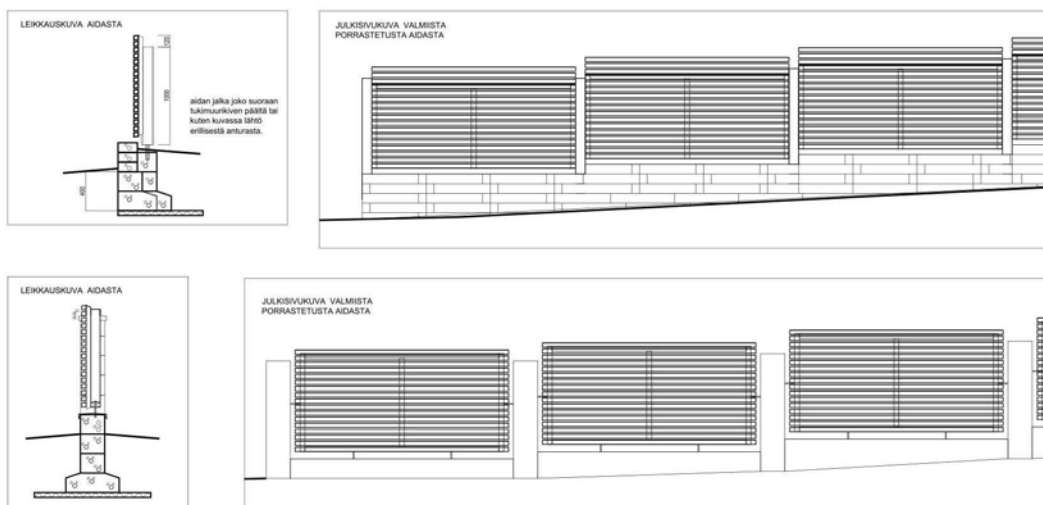
Puuaita (3), jossa on perinteinen puulaudoitus, korkeus 120 cm.



Aita (4), jossa pystypilarit ja matala muuri (40 cm) ovat rapattuja sekä puinen vaakarimoitus (60 cm):



Esimerkkejä aidan porrastamisesta kaltevaan maastoon. Puuaita voidaan toteuttaa myös tukimuurikiven päältä tai takaa (alla esimerkki muurikiven takaa)



LIITE 5. HAVAINNEKUVA KALTEVANKULMAN ALUEESTA:

RAKENNUSTAPAOHJE KORTTELEILLE 2747 - 2751

ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALI:

Rakennusten julkisivuverhouksena voi käyttää **rappausta, tiiltä tai puuta**.

Hirsirakennukset: Modernin lyhytnurkkaisen cityhirsitalon voi rakentaa ko. kortteleihin. Pyöröhirsistä tai pitkänurkkaista hirsitaloa ei em. kortteleihin sallita.

ASUINRAKENNUKSEN KATTOMATERIAALI:

Rakennusten kattomateriaalina voi käyttää **tiiltä, peltiä tai bitumikattohuopaa**.

ERILLINEN AUTOSUOJA TAI TALOUSRAKENNUS:

Autosuoja tai talousrakennus rakennetaan samalla periaatteella kuin päärakennus. Julkisivuväri sovitetaan päärakennuksen sävyihin sopivaksi. Kattokaltevuuksien, -materiaalin ja -värin tulee olla sama kuin päärakennuksen.

AITAAMINEN:

Katu- ja suojaviheralueeseen (EV) rajoittuvalle tontin rajalle on rakennettava n. 1,2 metriä korkea aita, jonka pääasiallinen materiaali on puu. Puuaidassa tulee olla vaakajako. Aidan värisävyn tulee olla tumman harmaa (esim. RAL 7024 tai RR 23). Kartassa puuaidattavat tontin rajat on osoitettu **- - - - -** -viivalla. Puiston puoleiset tontin rajat on aidattava em. aidalla tai pensasistutuksilla. Kartassa nämä rajat ovat osoitettu **- - - - -** -viivalla.

KALTEVANKULMA 28:006

KORTTELI 2749

KERROSLUKU: II (pakollinen)

JULKISIVUVÄRITYS: vaalea

KATTOVÄRITYS: harmaa

KATTOMUOTO: harja- tai pulpettikatto

KATTOKALTEVUUS: 1:3 - 1:6

KORTTELI 2750 tontit 1 ja 7

KERROSLUKU: II (pakollinen)

JULKISIVUVÄRITYS: vapaa

KATTOVÄRITYS: harmaa

KATTOMUOTO: harja- tai pulpettikatto

KATTOKALTEVUUS: 1:3 - 1:6

KORTTELI 2750 tontit 2-6

KERROSLUKU: I (pakollinen)

JULKISIVUVÄRITYS: vapaa

KATTOVÄRITYS: harmaa

KATTOMUOTO: harjakatto

KATTOKALTEVUUS: 1:3

KORTTELI 2751 tontit 6, 7 ja 8

KERROSLUKU: II (pakollinen)

JULKISIVUVÄRITYS: vapaa

KATTOVÄRITYS: punainen

KATTOMUOTO: harja- tai pulpettikatto

KATTOKALTEVUUS: 1:3 - 1:6

KORTTELI 2751 tontit 1 - 5, 9 ja 10

KERROSLUKU: I (pakollinen)

JULKISIVUVÄRITYS: vapaa

KATTOVÄRITYS: punainen

KATTOMUOTO: harjakatto

KATTOKALTEVUUS: 1:3

KORTTELI 2748

KERROSLUKU: I (pakollinen)

JULKISIVUVÄRITYS: vaalea

KATTOVÄRITYS: harmaa

KATTOMUOTO: harjakatto

KATTOKALTEVUUS: 1:3

KORTTELI 2747

KERROSLUKU: II (pakollinen)

JULKISIVUVÄRITYS: vapaa

KATTOVÄRITYS: harmaa

KATTOMUOTO: harja- tai pulpettikatto

KATTOKALTEVUUS: 1:3 - 1:6

0 10 20 30 40 50 100