

106-20-1905-3

1905

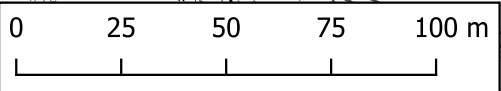
20  
KUUMOLA

KM-4

e = 0.35  
II  
to 20%  
ko 20%

KL-5 II

e = 0.30



LT

**Tonttitunnus** 106-020-1905-0003**TONTTITIEDOT**Kaupunginosa 020  
Kortteli 1905  
Tontti 0003 Voimassa  
Pinta-ala 23988 m<sup>2</sup>**KAAVATIEDOT**Kaavan numero 20:005  
Kaavan nimi ASEMAKAAVA SVEITSIN PORTAALIN YRITYSALUEEN II  
LAAJENNUS  
Kaavan tila Tullut voimaan  
Käyttötarkoitus KM-4 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Kerrosluvu II  
Rakennusoikeus Tehokkuusluku  $e = 0.35(8396 \text{ k-m}^2)$   
Tarkista mahdolliset rakennusoikeuden lisätiedot tulosteen lopusta kohdasta  
Täydentävät tiedot  
Kaavamerkkipäätös YM:n päätös 1.5.00  
Vahv.päätöksen tekijä Kaupunginhallitus  
Vahvistuspvm 25.08.2014  
Voimaantulopvm 08.10.2014**KAAVAYKSIKÖT**Kaavayksikötunnus 106-020-1905-0003  
Kaavayksikön olotila voimassa**KAAVAMÄÄRÄYKSET**

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.  
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

Tontin kaikkiin osiin on oltava kadulta vähintään kolme metriä leveä kulkuaukko.

Korttelin olemassaolevaa kasvillisuutta on suojeltava ja säilytettävä.  
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai autojen paikoitukseen, on istutettava.

Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.

Tontin pinta-alasta 5 % on varattava hulevesien käsittelyä varten.

Paikoitusalueet on jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa sähkönjakeluun liittyvä muuntamo.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa asiakaspalveluun liittyvä kahvio.

Kaavan kortteleiden tonttijako tulee laatia sitovana.

Itään suuntautuvia hulevesiä pitää viivyttää siten, että jokaista päällystettyä pintaneliötä kohti olisi yksi kuutiometri viivytystilavuutta. Viivytyksrakenteiden pitää tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään. Viivytyksrakenteiden pitää olla tehokkaassa käytössä mitoitussateella 160 l/s/ha.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 1 autopaikka / 50 m<sup>2</sup> liikekerrosalaa
- 1 autopaikka / 200 m<sup>2</sup> korjaamokerrosalaa.

Kaavamerkinnoin osoitettu:

to %

- kuinka monta % rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

ko %

- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää autokauppaan liittyviä korjaamoja varten.

- Istutettava alueen osa.

- puin ja pensain istutettava alueen osa.

- Säilytettävä / istutettava puurivi.

p/pj

- Pysäköintialue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Täydentävät tiedot

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan 20% käyttää toimistotiloja varten.

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan 20% käyttää autokauppaan liittyviä korjaamoja varten.