

106-20-1904-2

KM-7 II

e=0.35

ap/50 Li

ap/70 To

hule-1/100

melu-k

30m torni

tv+81.75

hule-10

1904

20

KUUMOLA

EV

KL-6

e=0.5

to 20%

(1901/11)

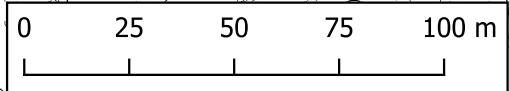
mpt-1

msu-1

kr-1

Ih-1 20%

Ih-1 20%



Viinalahdentie

VIINALAHDENTIE

Kytajantie

**Tonttitunnus** 106-020-1904-0002**TONTTITIEDOT**Kaupunginosa 020  
Kortteli 1904  
Tontti 0002 Vireillä  
Pinta-ala 39752 m<sup>2</sup>**KAAVATIEDOT**Kaavan numero 20:008  
Kaavan nimi ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, SVEITSIN  
PORTAALIN LÄNSIOSA  
Kaavan tila Tullut voimaan  
Käyttötarkoitus KM-7 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA  
SIJOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.  
Kerrosluku II  
Rakennusoikeus Tehokkuusluku  $e = 0.35(13913 \text{ k-m}^2)$   
Tarkista mahdolliset rakennusoikeuden lisätiedot tulosteen lopusta kohdasta  
Täydentävät tiedot  
Kaavamerkkipäätös YM:n päätös 1.5.00  
Vahv.päätöksen tekijä  
Vahvistuspvm 06.02.2023  
Voimaantulopvm 24.03.2023**KAAVAYKSIKÖT**Kaavayksikötunnus 106-020-1904-0002  
Kaavayksikön olotila voimassa**KAAVAMÄÄRÄYKSET**

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Korttelialueelle voi sijoittaa seudullista tilaa vaativaa vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten moottoriajoneuvo-, vene-, rauta-, tukku-, rakennustarvike-, huonekalu-, kodintekniikka-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan edellyttämiä varasto- ja toimistotiloja, ravintola- ja kahvilatiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja oheistiloja. Kortteliin saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Kortteliin saa rakentaa mainostornin, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään 30 m.

Kaavamerkinnoin osoitettu:

m torni  
-Luku osoittaa mainostornin tai muun vastaavan korkean rakennelman sallitun enimmäiskorkeuden metreissä.

tv+

- Alue kuuluu tulvavaara-alueeseen. Luku osoittaa alueen alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden N2000-korkeusjärjestelmässä. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on tarkistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja.

melu-k

-Liike- ja toimistorakennukset tulee suojata melulta siten, ettei melutaso sisätiloissa ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB.

- Istutettava tontin osa.

- puin ja pensain istutettava alueen osa.

- Säilytettävä / istutettava puurivi.

- katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ap/ Li

- Merkintä osoittaa, kuinka suurta liiketilojen kerrosalamäärää kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/ To

- Merkintä osoittaa, kuinka suurta toimistotilojen kerrosalamäärää kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule- /100

-Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden tilavuus tulee olla merkinnän osoittama kuutiometri jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti.

hule-10

- Alueen hulevesiä on viivytettävä ja ne on johdettava

hulevesiverkkoon. Autopaikoitusalueiden ja ajoväylien pintamateriaalina tulee käyttää vettä läpäisemätöntä materiaalia ja alueet tulee varustaa öljynerotuskaivoin.

#### Täydentävät tiedot

Mainostornin tai muun vastaavan korkean rakennelman enimmäiskorkeus 30 metriä.

Alueen alin suositeltava rakentamiskorkeus N2000-korkeusjärjestelmässä +81,75.

Liittymärajoitus Mäkikumolantielle ja Vanhanmyllyntielle.

50 liiketilojen kerrosalamäärää kohti rakennettava 1 autopaikka.

70 toimistotilojen kerrosalamäärää kohti rakennettava 1 autopaikka.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesien viivytykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden tilavuus 1 kuutiometri jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti.